



Nora Marmara
Luxury Holiday Villas

Hakettiğiniz bir lüks yaşam...

A luxury living you deserve...



Nora Marmara
Luxury Holiday Villas



Nora Marmara
Luxury Holiday Villas

Hakkımızda

Nora Marmara Villaları

İstanbul Avrupa yakasında, muhteşem Marmara Denizi manzarasına sahip Büyükçekmece bölgesinde yer alan projemizdeki her bir villa 450 m2 net alana sahip olmakla, bünyesinde 2 salon, 2 mutfak, 5 yatak odası, 5 banyo, 4 balkon ve 2 büyük bahçenin yanı sıra otopark alanına da sahiptir.

Projemiz; İstanbul, Türkiye merkezli Value Links Inc. Şirketi tarafından dizayn edilmiş olup, mülkiyeti de Value Links Inc. Şirketi'ne aittir. Projemizin; İstanbul, Türkiye merkezli Modi International Şirketi tarafından inşa edilmiştir. Projemiz yer aldığı konum ile, Marmara Denizi'ne ve şehre doğru açık bir görüş alanına sahip olmakla birlikte her açıdan güneş ışığı almakta, açık ve temiz hava imkanı sağlamaktadır.

Value Links Inc. Şirketi hakkında;

Value Links Inc Şirketi, Nora Marmara Villaları'nın maliki ve tasarımcıdır. Value Links Inc. Şirketi, İstanbul'da bulunan Suudi Arabistan temelli profesyonel bir ekip tarafından dış ticareti ve danışmanlığı yönetilmekte olan, gayrimenkul gelişimi ve yönetimi alanında uzmanlaşmış bir şirkettir.

Modi International Inc. Şirketi hakkında;

Nora Marmara Villaları'nın müteahhidi olan Modi International Şirketi; İstanbul, Türkiye merkezli olan ve inşaat, gayrimenkul & danışmanlık alanlarında uzmanlaşmış bir şirkettir.

About us

Nora Marmara Villas

Luxury villas with 450 m² net land for each villa located in the European side of Istanbul in Buyukcekmece area with fabulous view on Marmara Sea and city. Each villa has 2 Salons, 2 Kitchens, 5 Bedrooms, 5 Bathrooms, 4 Balconies and 2 big gardens as well as car parking.

The project is owned and designed by Value Links Company located in Istanbul, Turkey. It provides open sightseeing towards Marmara Sea and city with fresh air and natural sun light from all angles. The project was constructed by Modi International, located in Istanbul, Turkey.

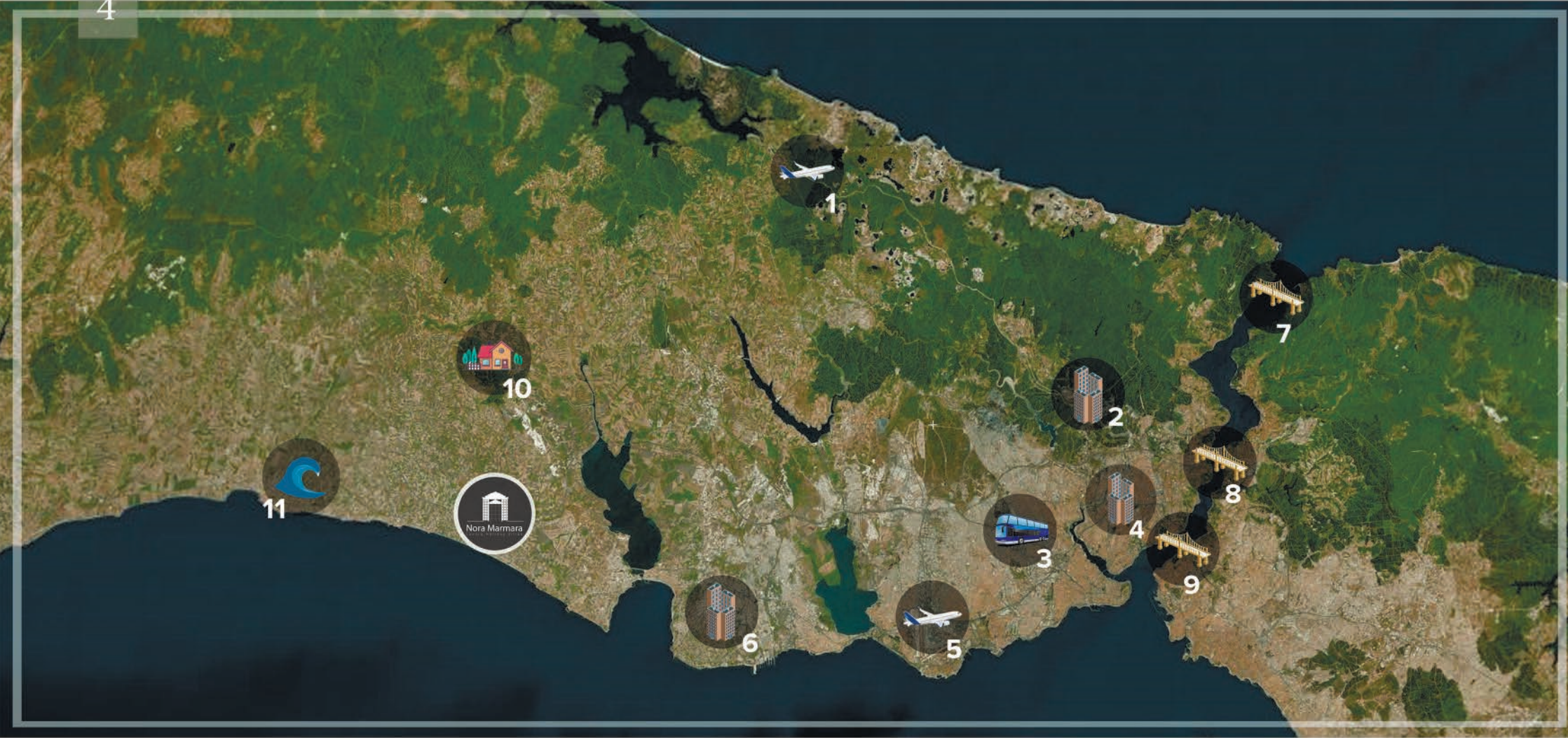
More about Value Links Inc.:

Owner of Nora Marmara Villas. Value Links Inc. is a company specialized in Real Estate development and management, Foreign Trade and consultancy managed by a Saudi Arabian team, located in Istanbul, Republic of Turkey.

More about Modi International Inc.:

Contractor of Nora Marmara Villas. Modi International Inc. is a company specialized in construction, Real Estate & consultancy located in Istanbul, Republic of Turkey.





1. Yeni İstanbul Havalimanı /
New Istanbul Airport

2. Maslak

3. Otobüs terminali / Bus Terminal

4. Besiktas

5. Ataturk Havalimanı / Ataturk International Airport

6. Beylikduzu

7. Yavuz Sultan Selim Bridge

8. Fatih Sultan Mehmet Bridge

9. 15 Temmuz Şehitler Bridge

10. Çatalca İlçesi / Çatalca
District

11. Silivri Plajı / Silivri Beach



1. Kamiloba Beach (2km)
Kamiloba plaj

2. Cihangir Okulları / Cihangir
Schools

3. Anadolu Yuksek Okulu /
Anatolian High School

4. Medicell Tip Merkezi /
Medicell Medical Center

5. Fazil Ort Park

6. Marina

 Ana yolu / Main road



Projemizin Konsepti

Tatil merkezlerinden sahil bungalov evlerine, konukevlerinden özel evlere, doğadan kalabalık şehirlere seyahat ederken her bir yerin, birbiri ile kombin edilemeyecek özgün bir havası olduğunu farkına vardık taaki Marmara Denizi kıyılarının sahip olmak istediğiniz tüm bu deneyimlere ve hayallere bir arada sahip olduğunu keşfedene kadar. İşte projemizde yer alan villalarımızı, olmasını istediğimiz bu şekilde inşa etmemize sebep olan ilhamımızın ilk adımını Marmara Denizi kıyılarının bu özelliği oluşturmaktadır.

Müşterilerimizin en iyi ve elverişli konumda yaşama imkanlarına olanak sağlamak için kişisel sosyal hizmetlere de dikkat ederek, klasik ve modern stilin kombini ile oluşturulan yaşama alanları inşa etme fikrini ortaya koyduk.

Projemizde yer alan villalar bir yandan gürültülü yollardan ayrı olarak yer almakta iken diğer yandan ise halk plajına yürüme mesafesinde, yerel marketlere, restoranlara ve ihtiyacınız olabilecek tüm olanaklara kısa bir sürüş mesafesinde yer almaktadır.



Concept of our project

Traveling around from resorts to beach bungalows, from guest houses to private houses, from nature to busy cities, we realized that each destination had a unique vibe that seemed to be hard to combine with others, until we discovered the Shore of Marmara Sea that has everything you would wish to experience. This was the first step for the inspiration that we built our villas upon, just the way we wanted them to be.

We came up with an idea of building living units in modern and classic style combined with attention to details that provide personal services to help our customers get the best location.

The villas are situated away from the noisy roads but within a walking distance to the public beach and a few minutes ride to restaurants, minimarkets and all the services needed.

We are excited to welcome you at the open doors of Nora Marmara Villas! Meeting and making other people happy is the purpose of our project.



Zemin Kat/ Ground floor

Zemin katta bahçeye doğrudan ulaşılabilir bir oturma odası mevcut. Ayrıca biri kişisel olmak üzere iki banyo, yatak odası, depo ve hizmetçiler için özel olarak düzenlenmiş bir alan bulunmaktadır.

Ground floor includes a spacious living room with a kitchen, straight access to the garden, a bathroom and an area specially arranged for the home maid that provides a bedroom, personal bathroom and a storage.

1 Salon / Living room	30 m ²
2 Mutfak / Kitchen	10 m ²
3 Hizmetçi odası / Home maid's room	17 m ²
4 Banyo 1 / Bathroom 1	5.8 m ²
5 Banyo 2 / Bathroom 2	4.7 m ²
6 Depo / Storage room	4.2 m ²
7 Koridor / Hall	7.5 m ²
8 Merdiven / Stairs	7.8 m ²
9 Dış depo / Outer storage	4 m ²
10 Bahçe / Garden	205 m ²
Brüt / Gross	356 m ²





Zemin kat planı / Ground floor plan

Birinci Kat/ First floor

Birinci katta iki ferah oturma odası ayrıca sosyalleşebileceğiniz ve arkadaşlarınızla bir araya gelebileceğiniz bir yemek odası bölümü vardır. Ayrıca geniş bir mutfak, misafir banyosu ve mühtesem manzaralı geniş bir teras ve piknik için mükemmel bir bahçe de bulabilirsiniz.

First floor has two cozy living rooms, a dinning area for socializing and bringing your family and friends together. You can also find a wide separated kitchen, a guest bathroom and a large terrace with a great view and a garden perfect for a picnic.

1	Giris / Entrance	26.6 m ²
2	Villaya giris / Villa's entrance	3 m ²
3	Salon 1 / Living room 1	32.6 m ²
4	Salon 2 / Living room 2	12 m ²
5	Mutfak / Kitchen	16 ²
6	Banyo / Bathroom	5.8 ²
7	Koridor / Hall	10.8 m ²
8	Merdiven / Stairs	7.8 m ²
9	Teras / Terrace	30 m ²
10	Bahçe / Garden	46 m ²
11	Otopark / Parking	18 m ²
	Brüt / Gross	260 m ²





Birinci kat planı / First floor plan

İkinci kat / Second floor

İkinci kat dinlenmek için mükemmel bir yer. Kendine ait banyolu bir ana yatak odası, geniş bir balkona sahip bir yatak odası daha ve manzara ile denizin nefes kesen görünüşüyle misafirleriniz için bir yatak odası içermektedir.

Second floor is the perfect place for relaxing. It includes a master bedroom with its own bathroom, one bedroom with a spacious balcony, and a bedroom for your guest. All the rooms have a breathtaking view on the landscape and the sea.

1 Ana yatak odası / Master bedroom	17 m ²
2 Yatak odası / Bedroom	15,4 m ²
3 Misafir odası / Guest bedroom	18 m ²
4 Gardirop odası / Wardrobe	3 m ²
5 Banyo 1 / Bathroom 1	4 m ²
6 Banyo 2 / Bathroom 2	5 m ²
7 Koridor / Hall	8.2 m ²
8 Merdiven / Stairs	7.8 m ²
9 Balkon 1 / Balcony 1	4 m ²
10 Balkon 2 / Balcony 2	21 m ²
Brüt / Gross	120.5 m ²





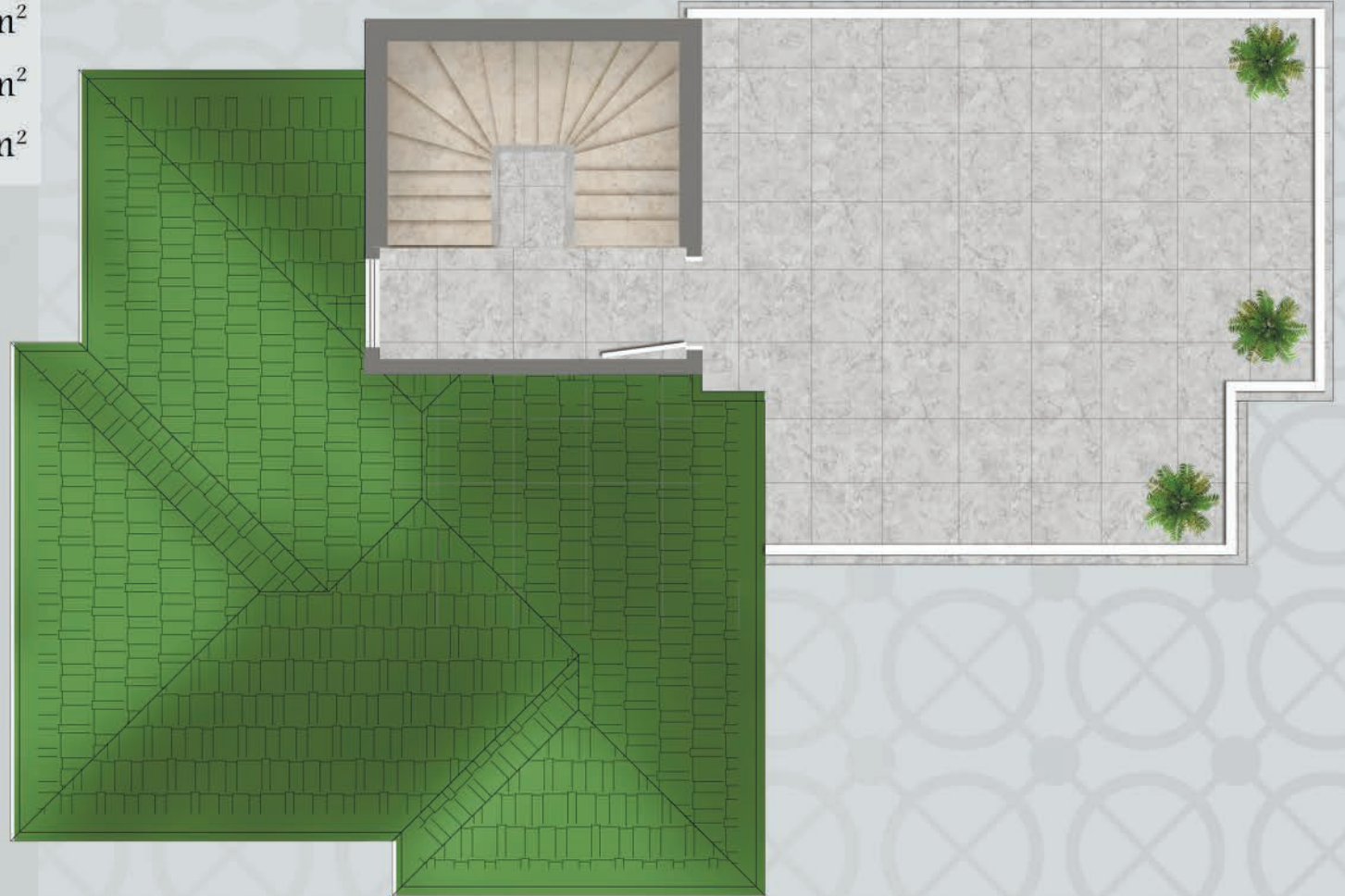
İkinci kat planı / Second floor plan

Teras Kat / Terrace

Barbekü partileriniz ve arkadaşlarınızla düzenleceğiniz buluşmalar için mükemmel bir alan. Özel bir terasa sahip olan villamızın panoramik bir yeşillik ve dağ manzarasını, Marmara denizinin maviliği süslüyor.

This is a perfect area for gatherings and barbecue. The spacious terrace of our villas has a panoramic view on green hills and blue Marmara sea.

1	Koridor / Hall	11.2 m ²
2	Teras / Terrace	30.3 m ²
	Brüt / Gross	44.6 m ²



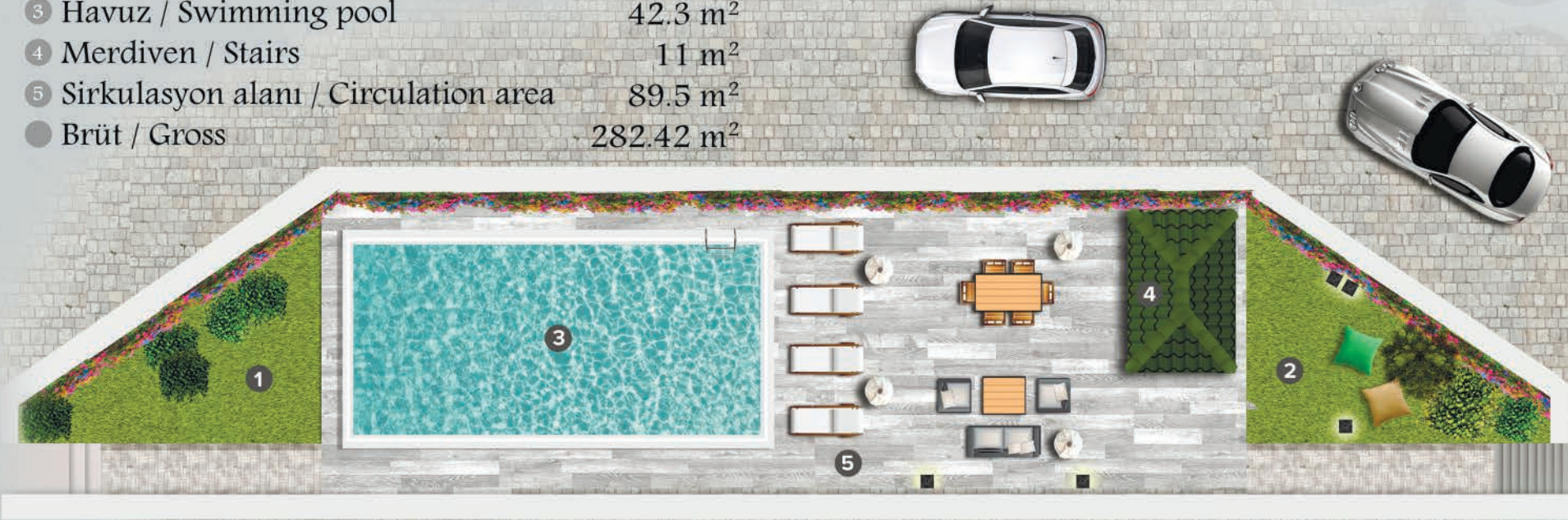
Nora Marmara

Sosyal alan / Soacial area

Social area of the compound is where all the residents get together to enjoy the swimming pool surrounded by green areas, sunbeds and comfortable garden furniture. The area also provides two bathrooms and shower rooms under the ground.

Yerleşkenin sosyal alanı, yeşil alanlar, şezlonglar ve rahat bahçe mobilyaları ile çevrili yüzme havuzunun keyfini çıkarmak için tüm sakinlerin bir araya geldiği yerdir. Alan ayrıca iki banyo ve zemin altında duş odaları da sunmaktadır.

① Yeşil alan 1 / Green area 1	38 m ²
② Yeşil alan 2 / Green area 2	44 m ²
③ Havuz / Swimming pool	42.3 m ²
④ Merdiven / Stairs	11 m ²
⑤ Sirkulasyon alanı / Circulation area	89.5 m ²
● Brüt / Gross	282.42 m ²





Nora Marmara
Luxury Holiday Villas



Nora Marmara
Luxury Holiday Villas



İç Konsepti

Nora Marmara Villaları'nın iç dizaynı, klasik güzellik ile modern dokunuşun egzotik kombini ile oluşturulmuştur. Grinin en yumuşak tonları ve krem renkleri ile dizayn edilmiş geniş ve rahat odalar, en iyi malzemelerin kullanılması ile sadece görsel olarak tatmin edici değil aynı zamanda yüksek kaliteli ve sağlıklı bir ortam oluşturmaktadır. Villalarımızın konseptinin temel taşları, sizi evinizde hissettirecek sadelik ve lüks yaşam öğeleridir.

Interior concept

The interior of Nora Marmara Villas is an exotic cocktail of classic beauty with a touch of modernity. Spacious and cozy rooms are designed in the softest tones of gray and creme wrapped in the finest materials that are not only visually satisfying but also healthy and labeled as high-quality. Our key concepts are luxury living, simplicity and making you feel home.



Salon / Zemin kat

Living room / Ground floor



20



Mutfak / Zemin kat

| Kitchen / Ground floor



Nora Marmara
Luxury Holiday Villas



Salon / Birinci kat

Living room / First floor





Salon / Birinci kat

| Living room / First floor





Mutfak / Birinci kat

| Kitchen / First floor





Salon / Birinci kat

| Living room / First floor





Banyo / Birinci kat

Bathroom / First floor





Ana yatak odası / İkinci kat

Master bedroom / Second floor





Misafir odası / İkinci kat

Guest bedroom / Second floor



A tropical beach scene with turquoise water, white sand, and a wooden bridge. The sky is blue with scattered clouds. A large, semi-transparent circular graphic is overlaid on the center of the image, containing text.

Nearby places

Rahatlatıcı alanlar
Relaxing areas



Kamiloba Plaj | Kamiloba Beach

(5 dakika uzaklıkta / 5 minutes away)

Nora Marmara Villalarına en yakın plaj. Aileler ve arkadaş grupları rahatlamak ve deniz meltemi ve sağlıklı deniz suyu eşliğinde birbirleriyle eğlenceli vakit geçirmek için oraya giderler.

The nearest beach to Nora Marmara villas where families and of friends go to relax and spend some fun time with each other enjoying sea breeze, healthy sea water and sunbathing.

Büyük Çekmece Plaj | Büyük Çekmece Beach

(20 dakika uzaklıkta / 20 minutes away)

Birçok güzel restoran, kahve dükkanı, bisiklet ve yürüyüş için özel yollar bulabileceğiniz Marmara Denizi'nde güzel bir plaj.

Beautiful beach on Marmara Sea where you can find many nice restaurants, coffee shops, special roads for bicycles and walking .



Silivri Plaj | Silivri Beach

(25 dakika uzaklıkta / 25 minutes away)

Bir çok turistin ziyaret etmeyi sevdiği İstanbul'un batısındaki en temiz sahillerden biri.

One of the cleanest beaches in the west of Istanbul that a lot of tourists love to visit.

Batı İstanbul Marina | West Istanbul Marina

(30 dakika uzaklıkta / 30 minutes away)

West Istanbul Marina, çok sayıda güzel yat ve teknenin bulunduğu yerdir. Yelkenli, deniz ürünleri restoranları ve kahve dükkanları için eğitim merkezleri var.

West Istanbul Marina is where you can see a lot of beautiful yachts and boats. It has training centers for sailboats, sea food restaurants and coffee shops.





Nearby places

Kırsal bölge
Countryside

5



Çatalca Restoranları / Çatalca Restaurants

Çatalca'da muhteşem köy oturma, meyve toplama, Türk mutfağı ve binicilik gibi aktivitelerle çok sayıda Çiftlik Restoran vardır.

Çatalca has a lot of farm restaurants with fantastic village seating, fruits picking, Turkish cuisine and activities such as horse-riding.

15 - 20 dakika uzaklıkta / 15 - 20 minutes away

İnceğiz Mağaraları / Inceğiz Caves

Çatalca'nın İnceğiz köyünde bulunan kayalık bir uçurumun oyulmasıyla oluşturulmuş bir mağara manastırı. Kaya mezar mimarisinin dört katlı bir binasıdır.

A cave monastery formed by carving a rocky cliff located in Incegiz village of Çatalca. It is a four-storey building of rock-cut architecture.

25 dakika uzaklıkta / 25 minutes away

6



7



Binicilik Akademisi / Horse-riding Academy

Binicilik için eğitim veren At Binme Akademisi. Bu akademide birçok ünlü yıllık turnuva düzenleniyor.

Horse-riding Academy that provides training for riding. Many famous annual tournaments are held in this academy.

25 dakika uzaklıkta / 25 minutes away



Nearby places

Alışveriş, Fuarlar
ve Müzeler

Shopping, Fairs
and Museums

8



Tüyap Fuarı / Tüyap Fair

Büyükçekmece'de bulunan her türlü etkinlik ve fuar için mükemmel bir mekandır.
It is a perfect venue for all types of events & trade shows, located in Büyükçekmece.
18 dakika uzaklıkta / 18 minutes away

33

Çikolata Müzesi / Chocolate Museum

Çikolata Müzesi, çikolata modelleri, bir restoran ve kafe de dahil olmak üzere 4 ana salondan oluşan bir aile favorisidir.
The Chocolate Museum is a family favorite, consisting of 4 main halls, including chocolate models, a Restaurant and café. 25 dakika uzaklıkta / 25 minutes away



9

10



Akbatı AVM / Akbati Mall

Akbatı alışveriş merkezi, 200'ün üzerinde mağaza, 9 sinema ekranı, yerel ve uluslararası restoranlar ve kahve dükkanları ile İstanbul'un 5'ci büyük alışveriş merkezi.
Akbati shopping center is the 5th largest shopping mall in Istanbul with more than 200 shops, 9 cinema screens and local and international restaurants and coffee shops. 24 dakika uzaklıkta / 24 minutes away

Mall Of Istanbul

En iyi uluslararası ve Türk markalarıyla buluştuğu Türkiye ve Avrupa'nın en büyük alışveriş merkezlerinden biridir.
It is one of the largest malls in Turkey and Europe, where it meets the best international and Turkish brands.
30 dakika uzaklıkta / 30 minutes away



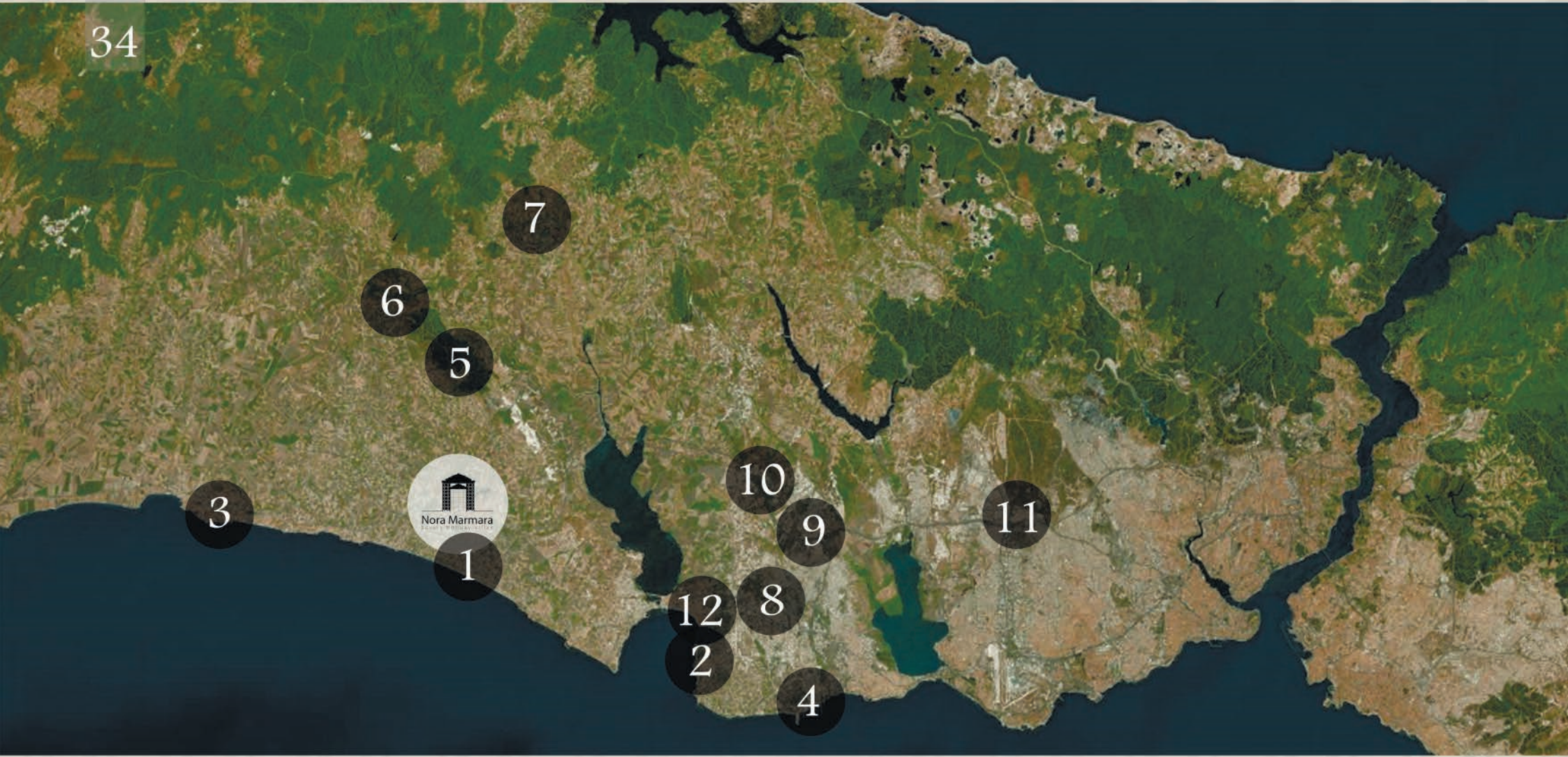
11

12



Atirus AVM / Atirus Mall

Büyükçekmece'deki en büyük alışveriş merkezlerinden biri 80'den fazla mağaza ile.
One of the biggest shopping centers in büyükçekmece with more than 80 shops.
15 dakika uzaklıkta / 15 minutes away



1. Kamiloba Plaj / Kamiloba Beach

2. Büyük Çekmece Plaj / Büyük Çekmece Beach

3. Silivri Plaj / Silivri Beach

4. Batı İstanbul Marina / West Istanbul Marina

5. Çatalca Restoranları / Çatalca Restaurants

6. İncegiz Magaraları / Incegiz Caves

7. Binicilik Akademisi / Horse-riding Academy

8. Tüyap Fuarı / Tüyap Fair

9. Çikolata Müzesi / Chocolate Museum

10. Akbatı AVM / Akbatı Mall

11. Mall Of Istanbul

12. Atirus AVM / Atirus Mall





İletişim | Contacts



+905367070291
+966555060689



info@vllinks.com



@ValueLinks



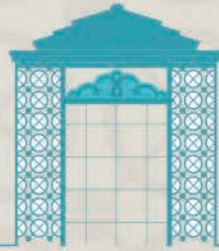
@ValueLinksinc



www.vllinks.com



Mahmutbey Mah., Taşocağı yolu Cad.,
212 My Office, Ağaoğlu İş Merkezi,
Günşli - Bağcılar – İstanbul



Nora Marmara
Luxury Holiday Villas