



نجد پالم ریزڈنس

— NAJD PALM RESIDENCE —



نجد بآلم ريزدنس

مشروع «نجد بآلم ريزدنس» أحد مشاريع شركة تشييد نجد للتطوير والاستثمار العقاري، الواقع في حي الملك فيصل - الرياض، يقع المشروع على ثلاث شوارع ويضم شقق تمليك عددها 29 شقة بتصميم عصري للواجهات والمداخل وأنظمة تحكم ذكية للوحدات، تضم المنطقة العديد من الخدمات والمطاعم والمقاهي القريبة، وعلى بعد دقائق من خطوط النقل العام.





نجد بالم ريزدانس
— NAJD PALM RESIDENCE —

فخامة تستحقها..





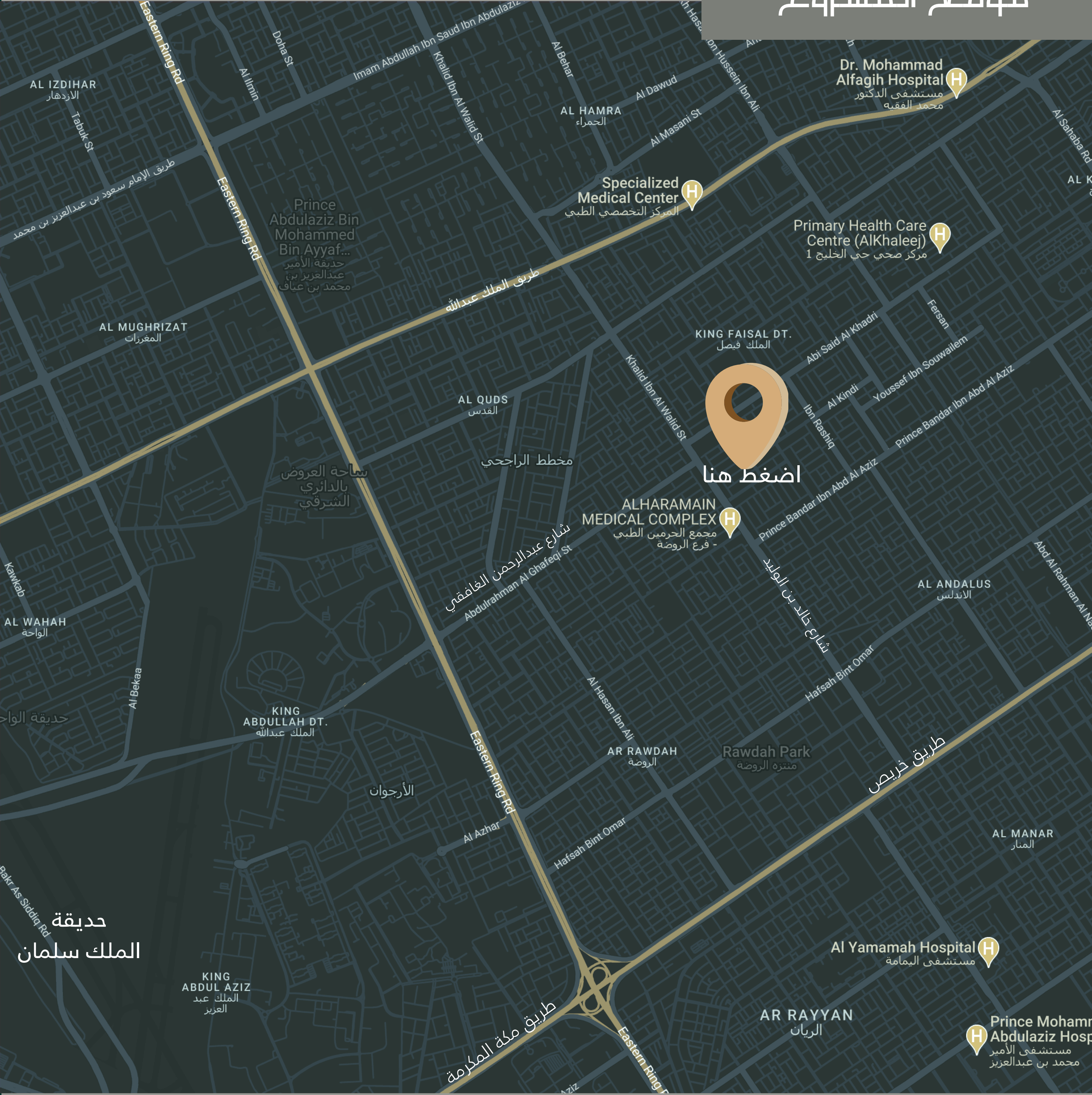
وزارة الإسكان
MINISTRY OF HOUSING

تتحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما
لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من
سعر شراء المسكن الأول للمواطن



موقع المشروع



يقع المشروع في مدينة الرياض، بحي الملك فيصل على ثلاث شوارع ويتخذ موقع استراتيجي يتوسط عدة طرق رئيسية: طريق الملك عبدالله، والطريق الدائري الشرقي، وطريق خالد بن الوليد مما يجعله في مكان حيوي جدا وقريب لعدد من مراكز الخدمة و المواصلات والتسوق.



10 دقائق لأقرب
نقطة مترو



يبعد عن أقرب نقطة
باصات 5 دقائق



يبعد 10 دقائق عن ثلاث
مستشفيات كبيرة



يبعد عن مطار الملك
خالد الدولي مسافة
25 كم تقريبا



يبعد عن حديقة الملك
سلمان 10 دقائق

مميزات المنتج



مصعد يتسع
لخمسة أشخاص



نظام إنذار وإطفاء
حريق لكل الوحدات



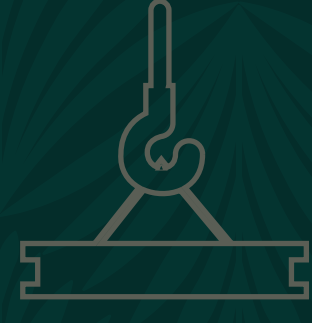
كميرات مراقبة



تحكم ذكي متكامل
للوحدات



مواد كهرباء وسباكة
مطابقة للمواصفات
السعودية



الحديد مطابق
للمواصفات
السعودية



خرسانة مطابقة
للمواصفات
السعودية



تشطيبات عالية
الجودة



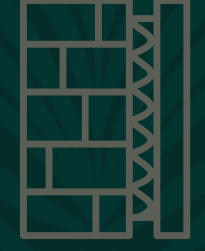
تأسيس ألياف
بصرية



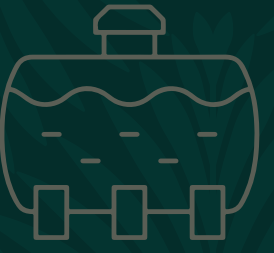
إضاءة LED



أرضيات رخام
للممرات



طوب عازل مطابق
للمواصفات السعودية



خزانات علوية كبيرة



خزانات أرضية كبيرة



إشراف هندسي
متكامل



تكييف الممرات



غرفة عاملة



3 غرف نوم



دُش مطري



غرفة غسيل



مواقف سيارات

خدمات ما بعد البيع

إدارة وصيانة
مجانية للمشروع

لمدة سنة



سداد فواتير
كهرباء عداد الخدمة

لمدة سنة



سداد راتب
حارس المشروع

لمدة سنة



وجود مشرف
على تواصل
مستمر معكم



المواد المستخدمة

سابك
SABIC



الخرز السعودي
Saudi Ceramics



الفنار
alfanar



الضمانات

شركة الفنار للقواطع
والعلب الكهربائية



شركة مصنع القبلان
للأنابيب الحرارية



العزل المائي - المصعد -
الهيكل الإنشائي



التمديدات الداخلية للسباكة
والكهرباء



المواد الصحية والإنارة



ممرات بين التنشق



نماذج التنتفك



تنقة رقم 1

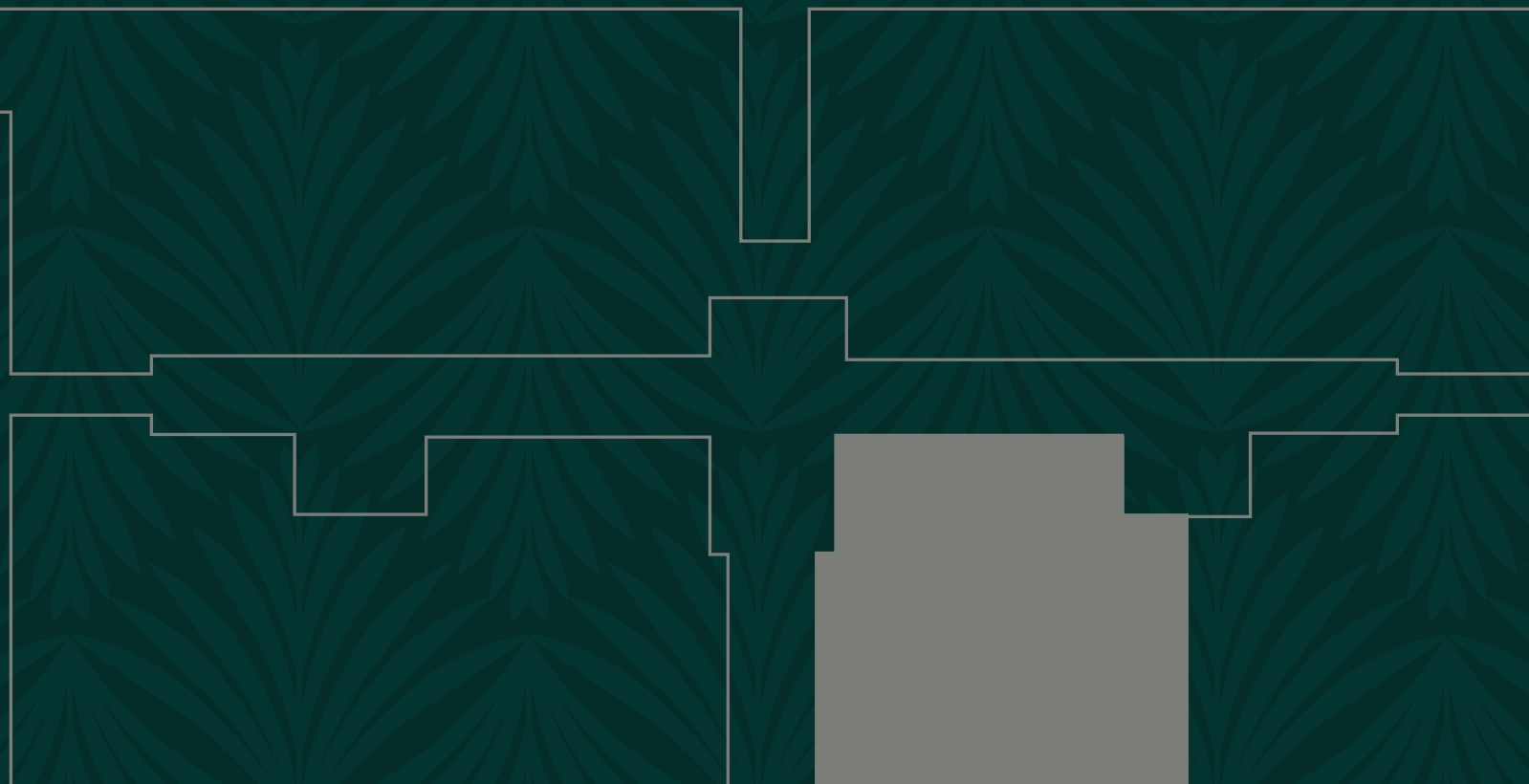
مساحة الشقة (138م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،
غرفة غسيل ومستودع، 3 دورات مياه.

مدخل
الشقة



الدور الأرضي



تنقّة رقم 2

مساحة الشقة (140م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،
3 دورات مياه.

مدخل
الشقة



الدور الأرضي

تنقّة رقم 3

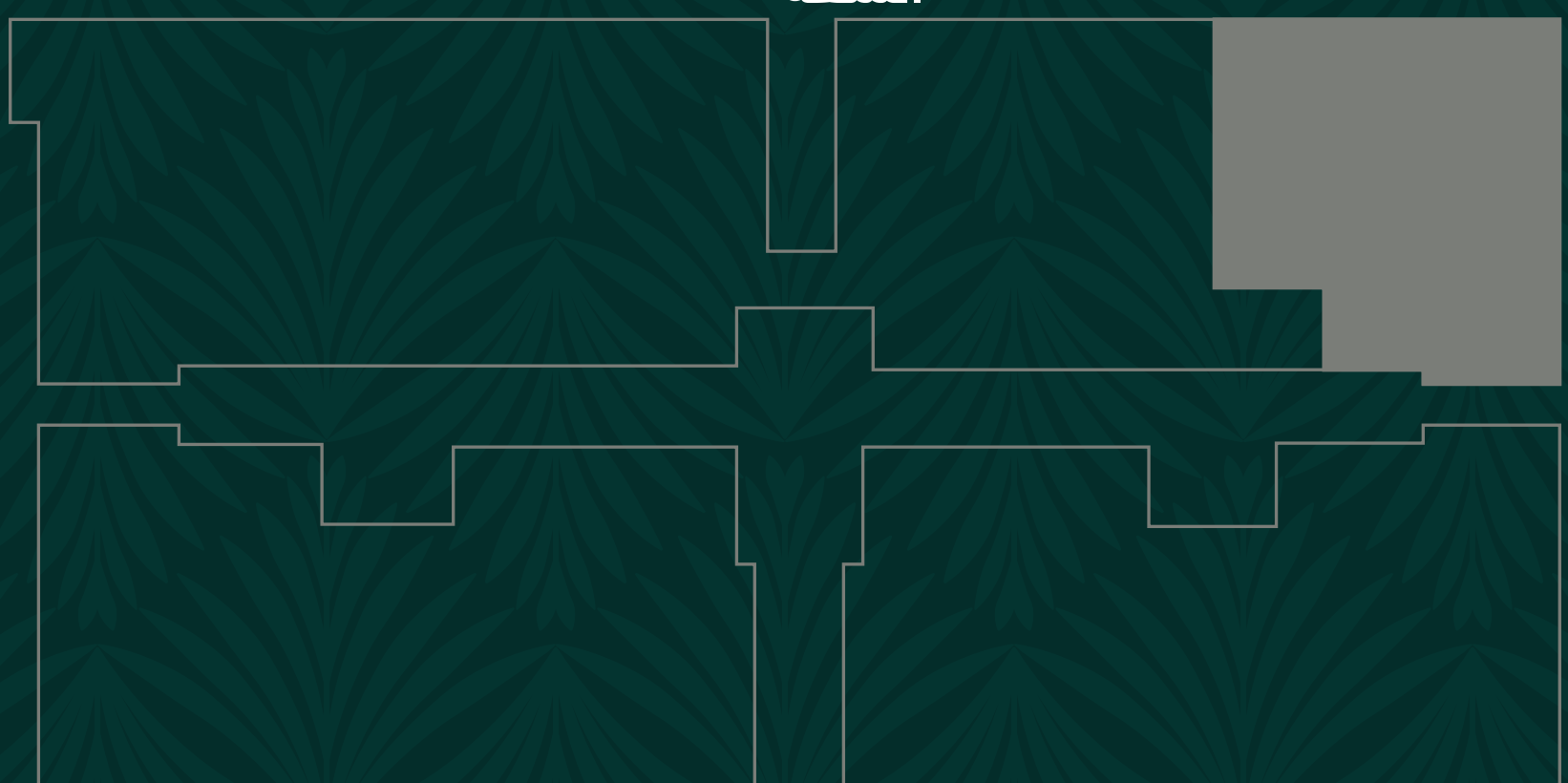
مساحة الشقة (164م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،
3 دورات مياه، مدخل خاص.



مدخل
الشقة

الدور الأرضي



تنقّة رقم 4

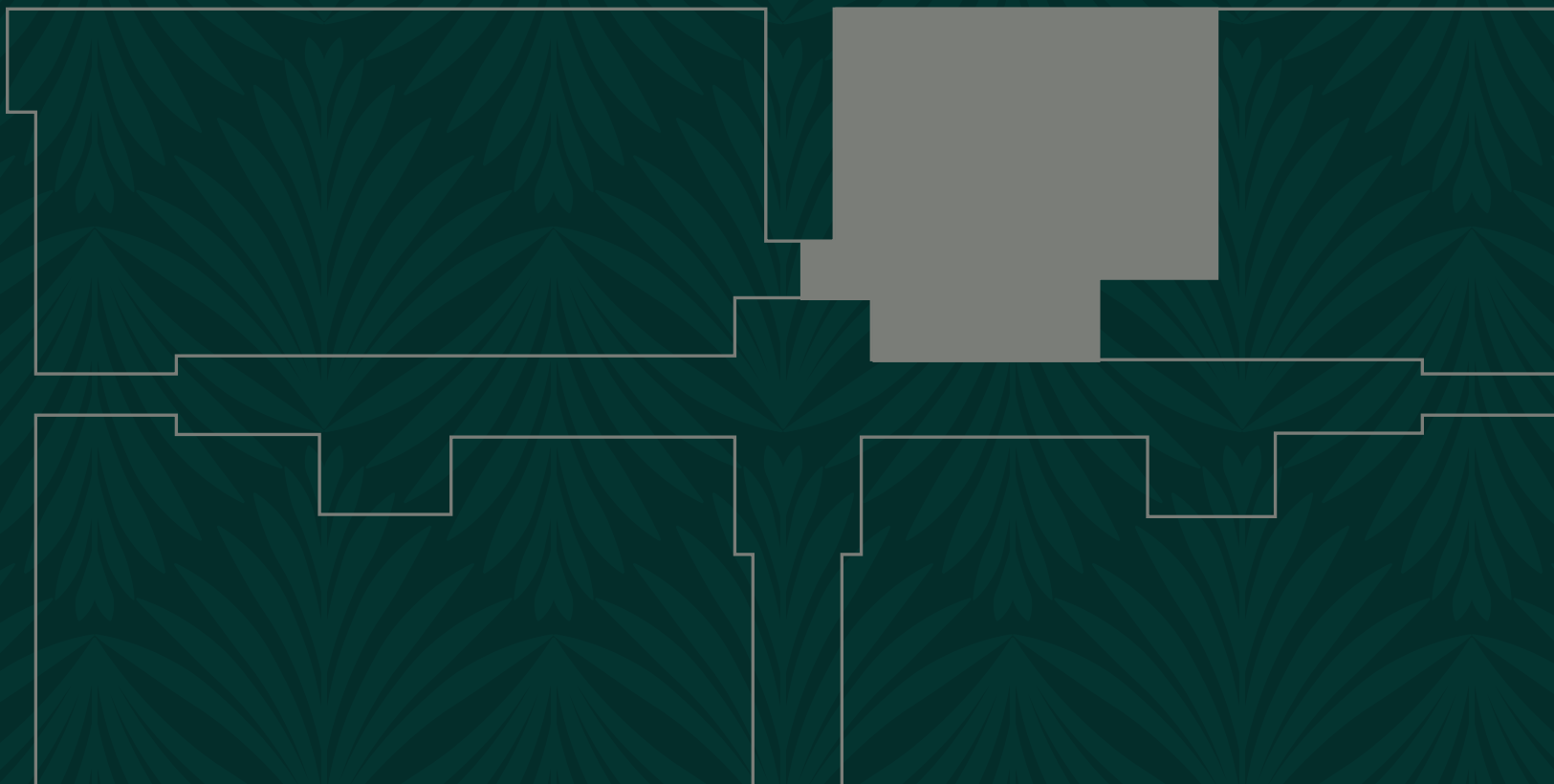
مساحة الشقة (173م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،
غرفة غسيل، 3 دورات مياه، حوش.



مدخل
الشقة

الدور الأرضي



تنقّة رقم 5

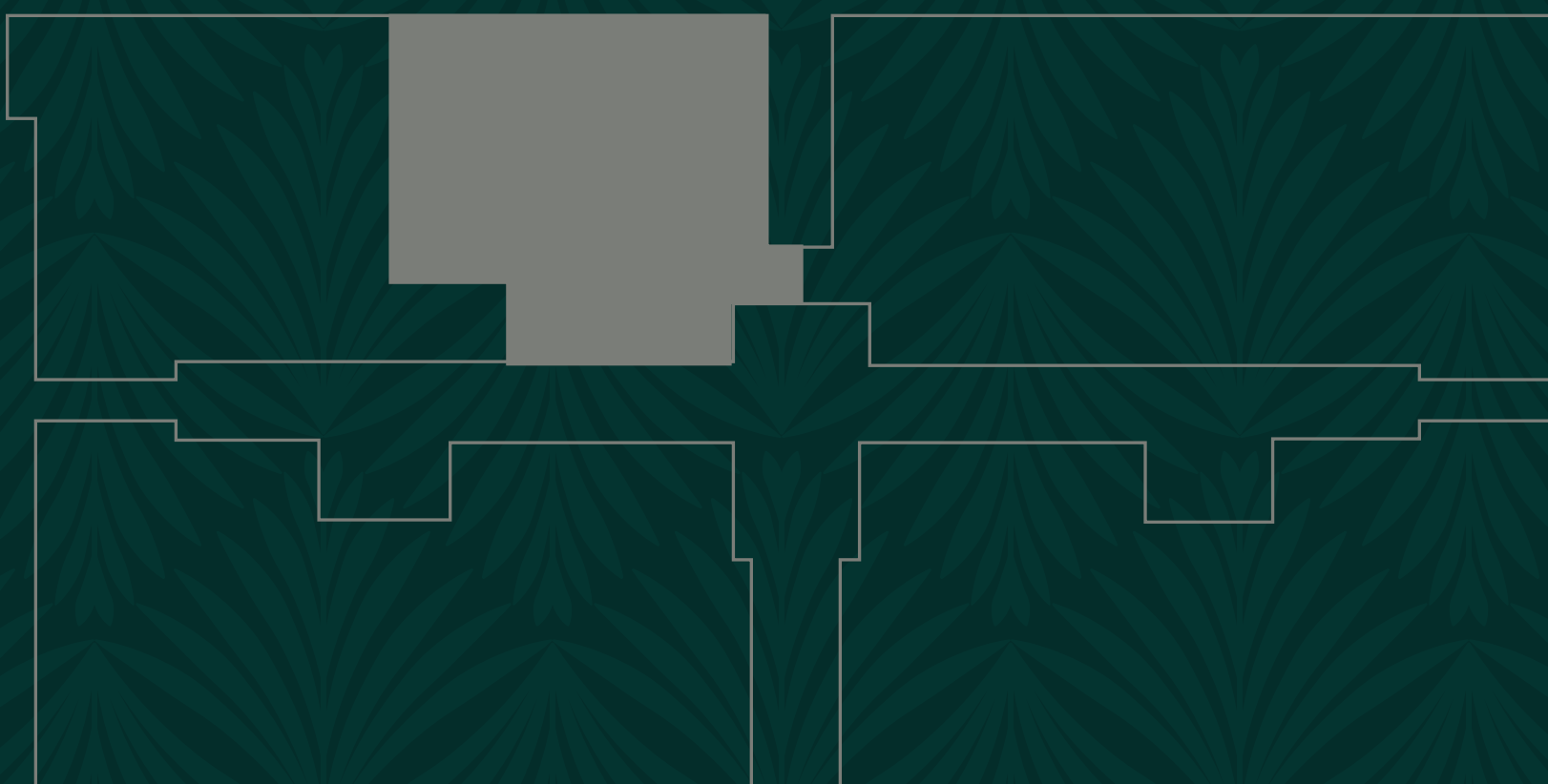
مساحة الشقة (173م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،
غرفة غسيل، 3 دورات مياه، حوش.



مدخل
الشقة

الدور الأرضي



تنقة رقم 6

مساحة الشقة (169م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،
3 دورات مياه، حوش



الدور الأرضي

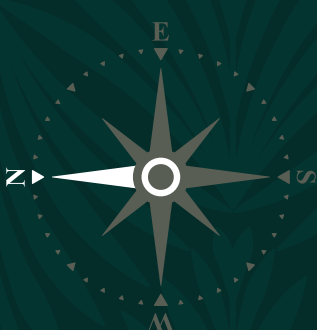
تنقّة رقم 7

مساحة الشقة (140م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،
3 دورات مياه



الدور الأرضي



تنقّة رقم 8

مساحة الشقة (138م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،
غرفة غسيل ومستودع، 3 دورات مياه .

مدخل
الشقة



الدور الأرضي

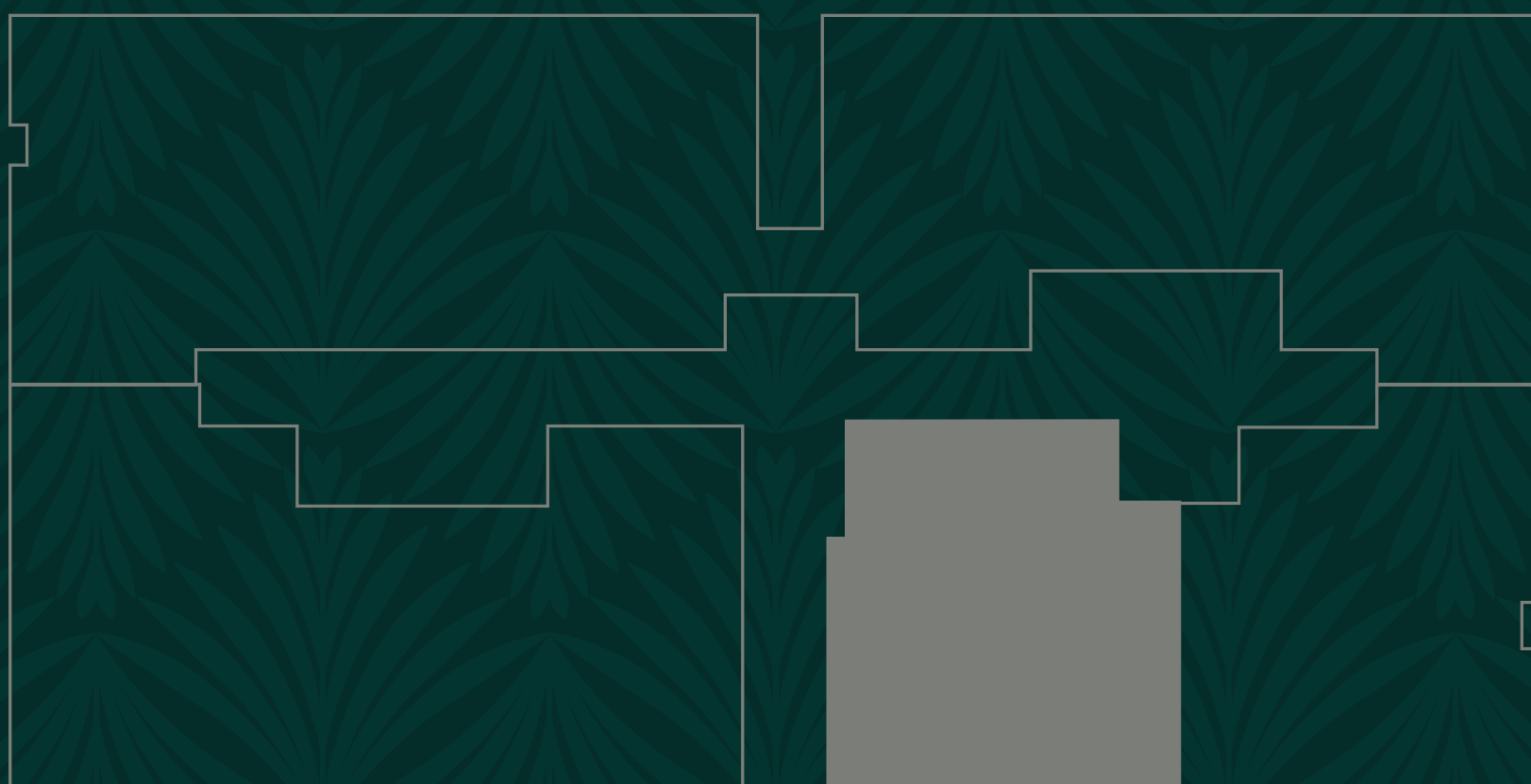


تنقة رقم 9

مساحة الشقة (151م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، بلكنات، غرفة عاملة
مع حمام، غرفة غسيل ومستودع، 3 دورات مياه.

مدخل
الشقة



الدور الأول

تنقّة رقم 10

مساحة الشقة (169م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، بلكنات، غرفة عاملة مع حمام، 3 دورات مياه.

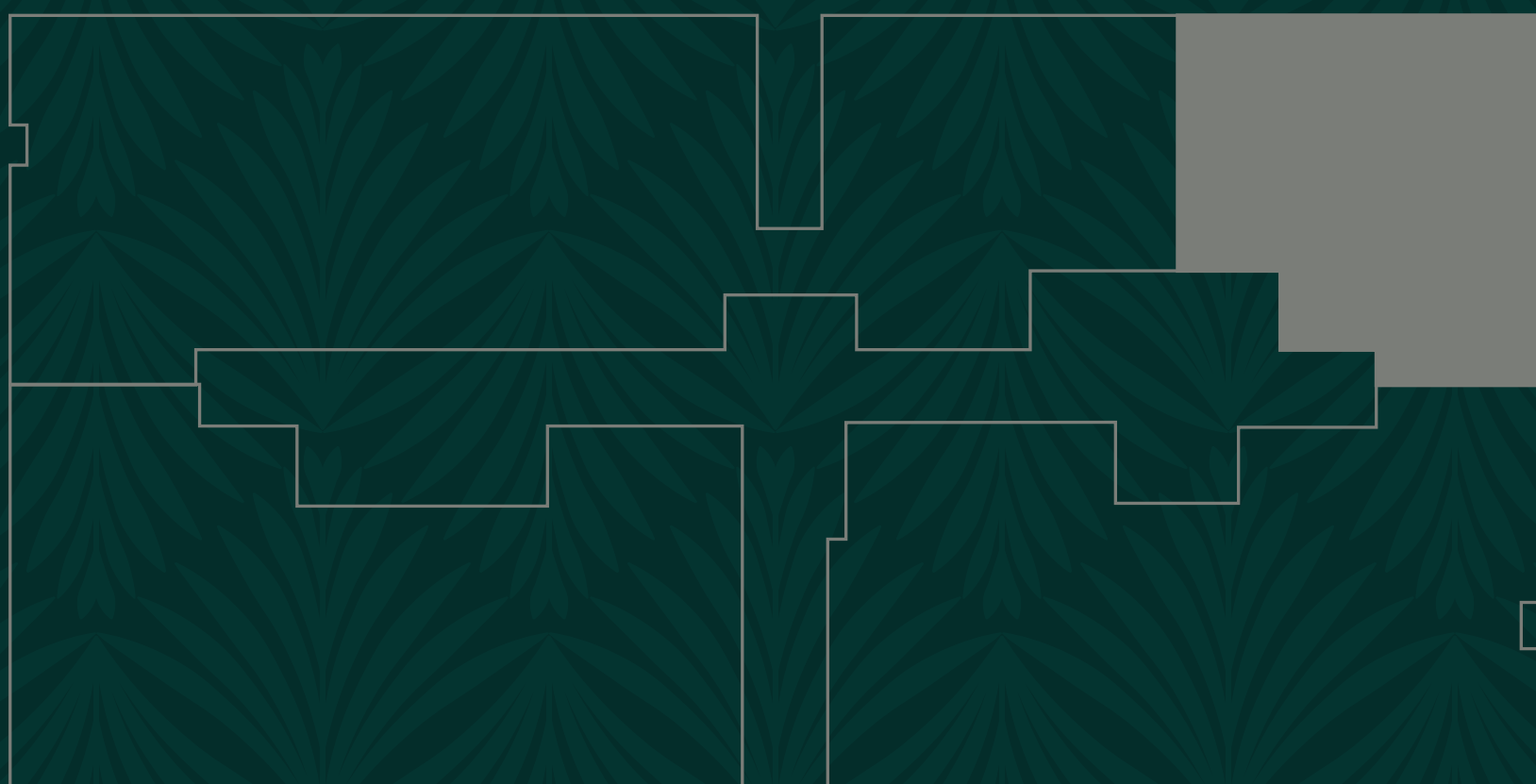


الدور الأول

شقة رقم 11

مساحة الشقة (156م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، ، بلكونة، غرفة عاملة
مع حمام، 3 دورات مياه



الدور الأول

تنقّة رقم 12

مساحة الشقة (147م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،
غرفة غسيل، 3 دورات مياه.



مدخل
الشقة

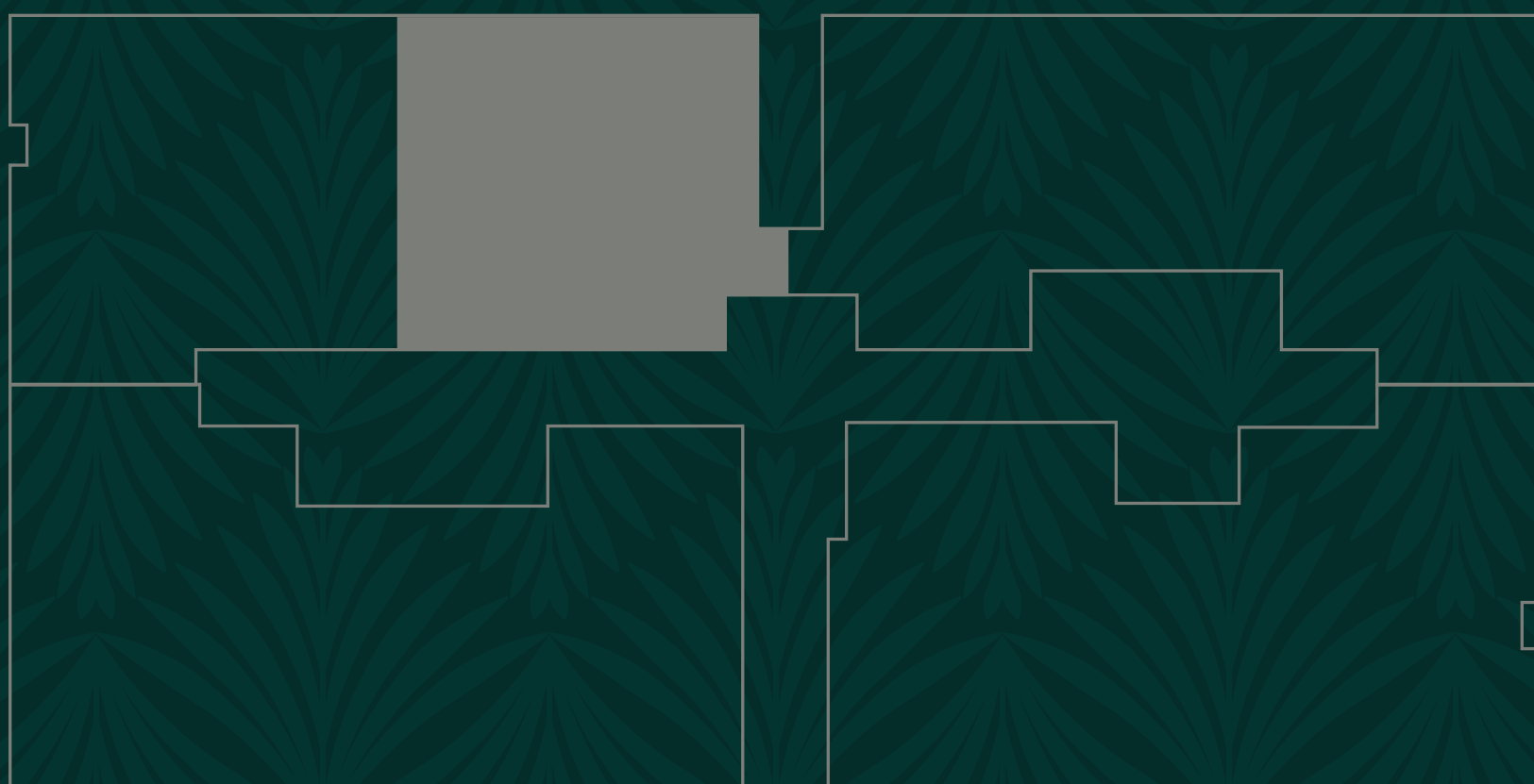


الدور الأول

تنقّة رقم 13

مساحة الشقة (147م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،
غرفة غسيل، 3 دورات مياه.



الدور الأول

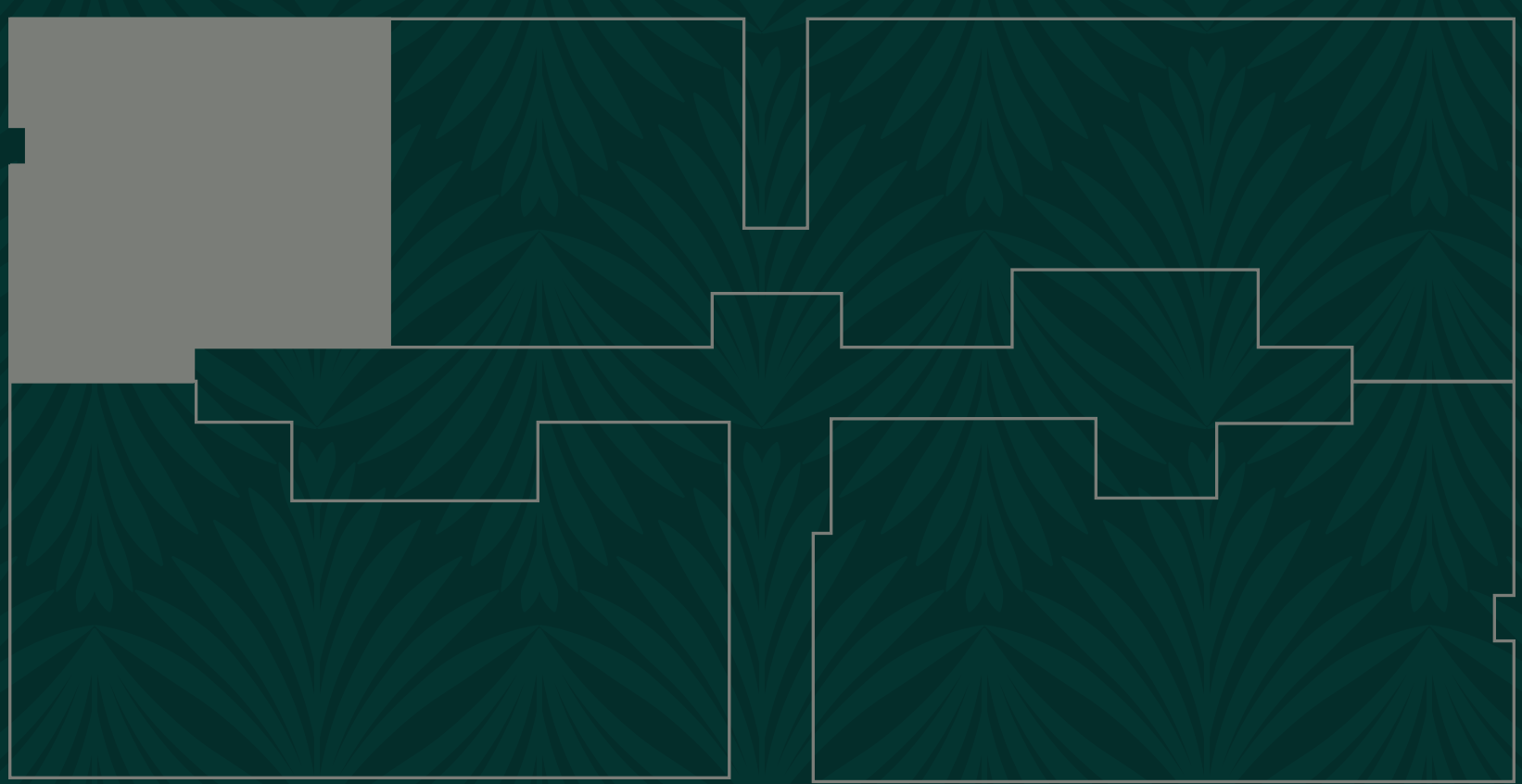
تنقّة رقم 14

مساحة الشقة (169م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، بلكونة، غرفة عاملة مع حمام، غرفة غسيل، 3 دورات مياه.



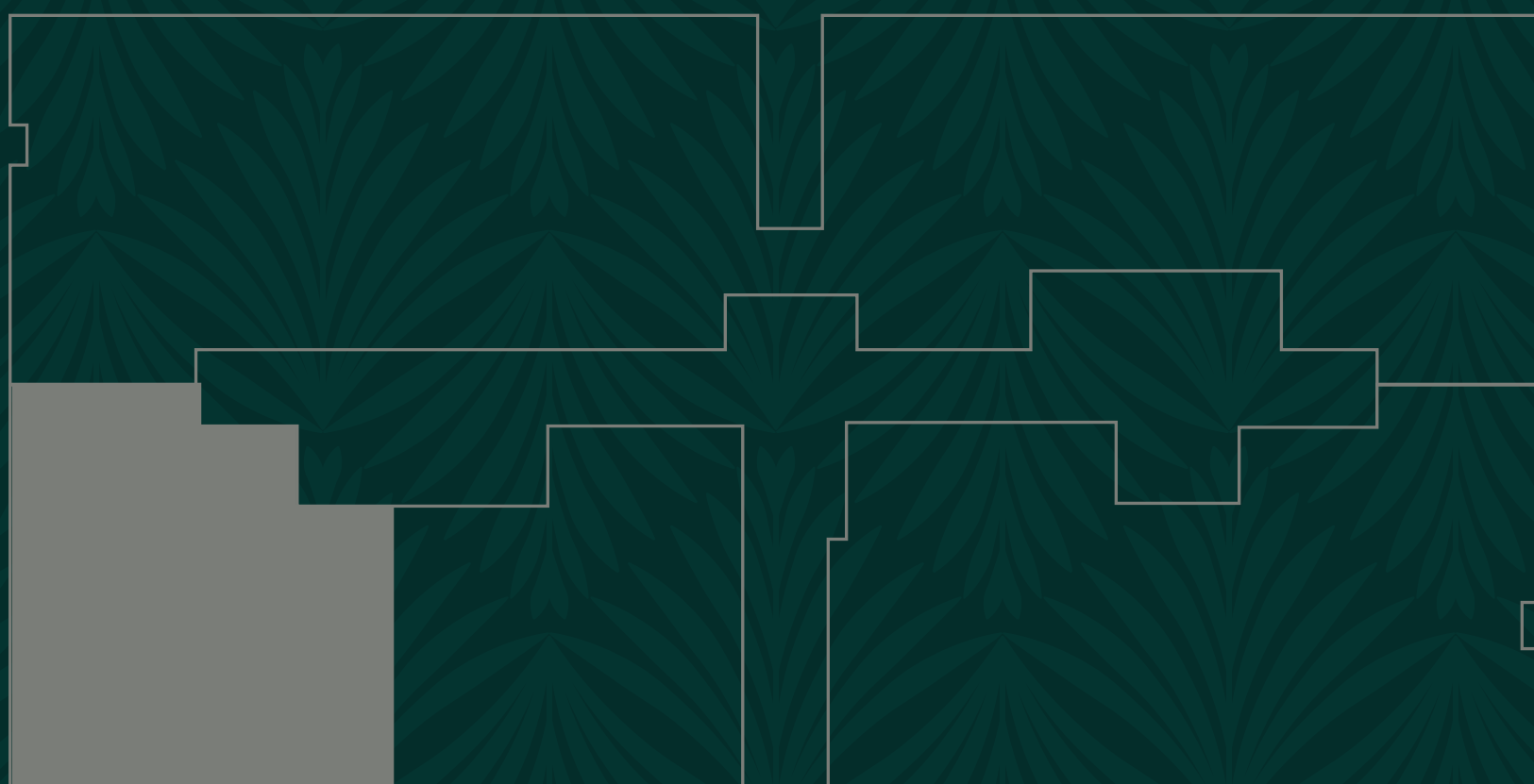
الدور الأول



تنقّة رقم 15

مساحة الشقة (183م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، بلكنات، غرفة عاملة
مع حمام، غرفة غسيل، 3 دورات مياه.



الدور الأول

تنقّة رقم 16

مساحة الشقة (151م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، بلكنات، غرفة عاملة
مع حمام، غرفة غسيل ومستودع، 3 دورات مياه.

مدخل
الشقة



الدور الأول

تنقّة رقم 17

مساحة الشقة (156م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، بلكنات، غرفة عاملة
مع حمام، غرفة غسيل ومستودع، 3 دورات مياه

مدخل
الشقة



الدور الثاني

تنقّة رقم 18

مساحة الشقة (169م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، بلكنات، غرفة عاملة مع حمام، 3 دورات مياه.



الدور الثاني

تنقّة رقم 19

مساحة الشقة (156م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، ، بلكونة، غرفة عاملة
مع حمام، 3 دورات مياه.



الدور الثاني

تنقّة رقم 20

مساحة الشقة (152م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،
غرفة غسيل، 3 دورات مياه.



مدخل
الشقة



الدور الثاني

تنقة رقم 21

مساحة الشقة (151م²)

مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين نوم، غرفة غسيل، دورتين مياه، سطح خاص.



مدخل
الشقة

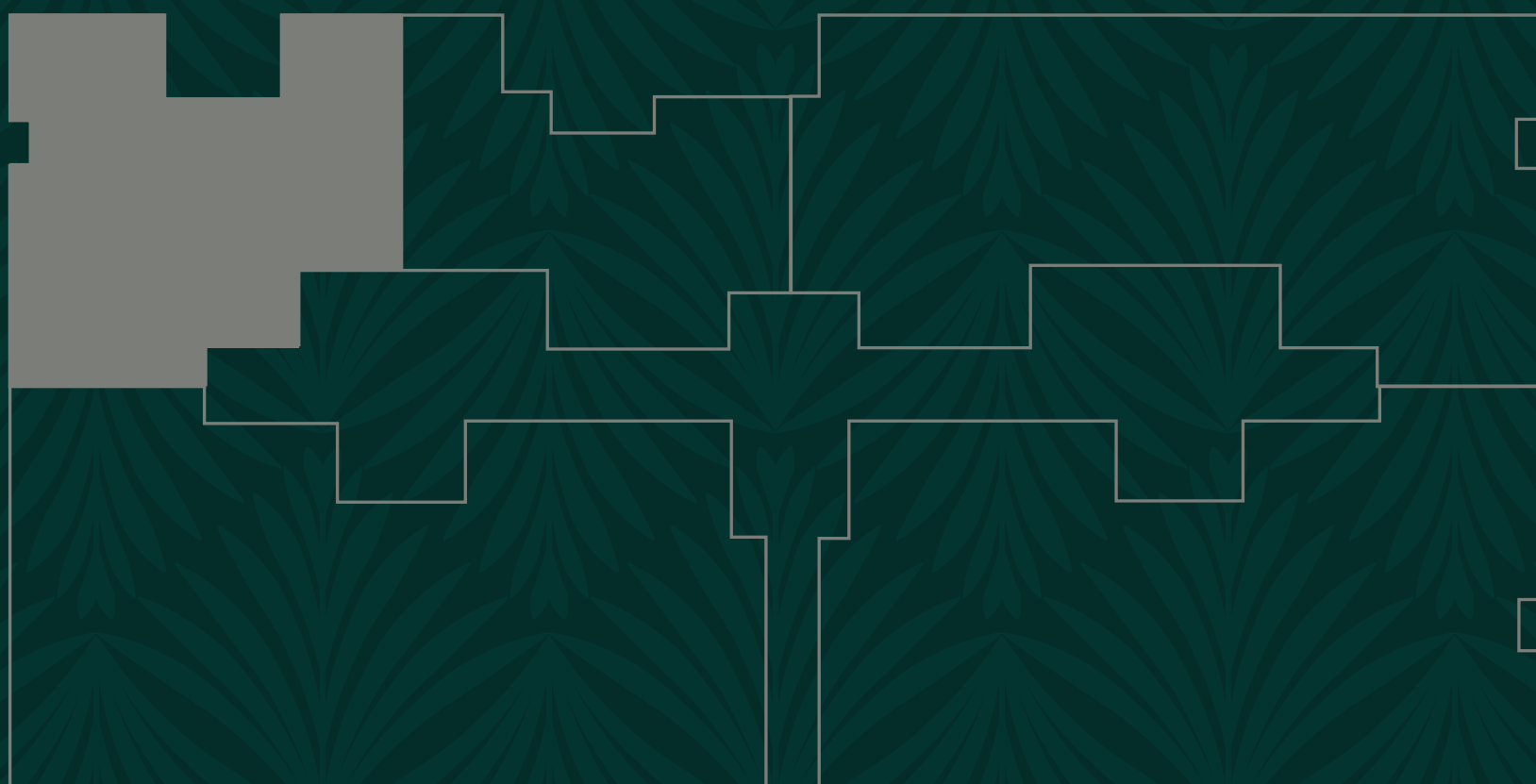


الدور الثاني

تنقّة رقم 22

مساحة الشقة (169م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، بلكونة، غرفة عاملة مع حمام، 3 دورات مياه، سطح خاص.

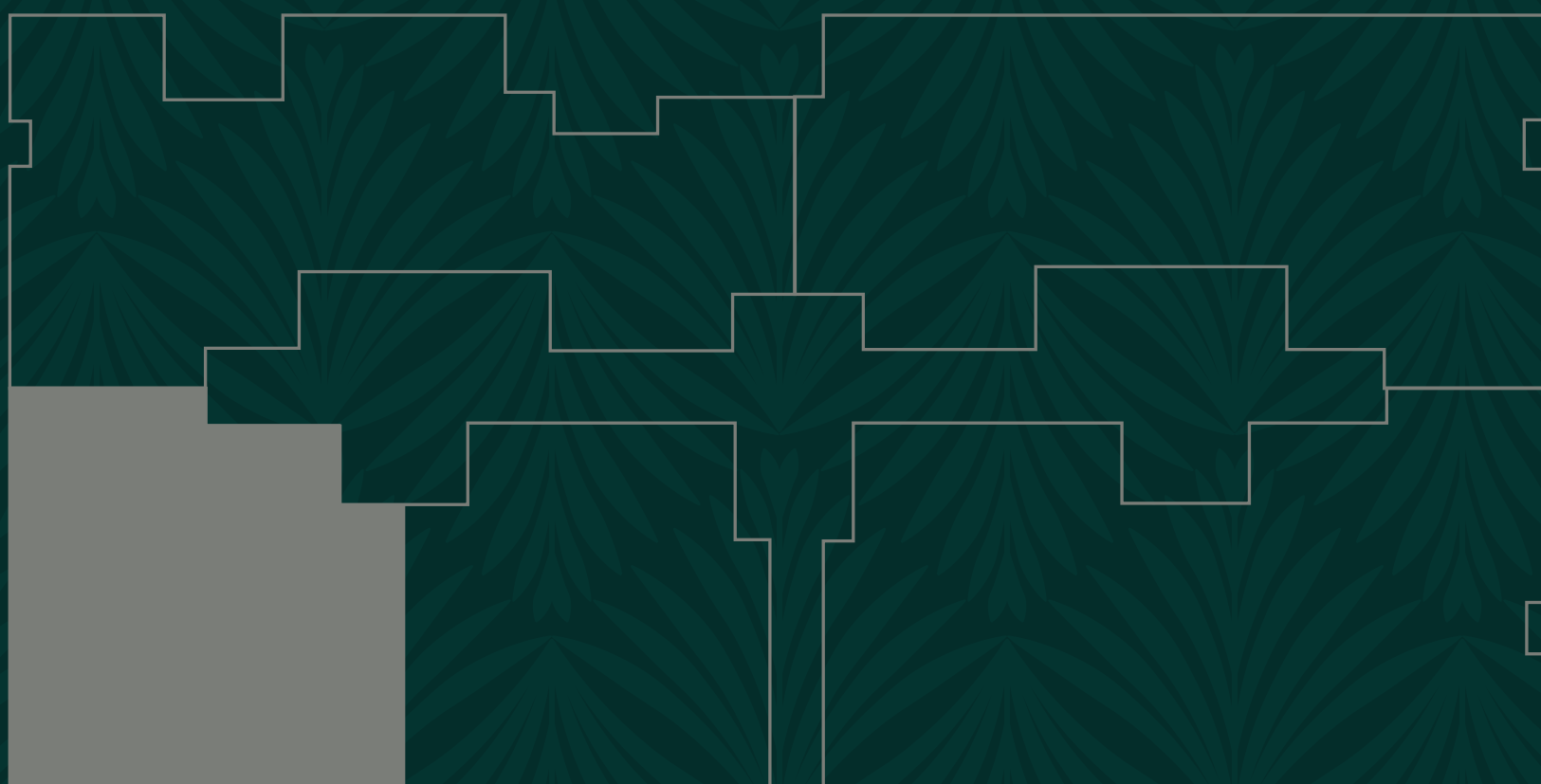


الدور الثاني

تنقّة رقم 23

مساحة الشقة (183م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، بلكنات، غرفة عاملة
مع حمام، غرفة غسيل، 3 دورات مياه.



الدور الثاني

تنقّة رقم 24

مساحة الشقة (156م²)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، بلكنات، غرفة عاملة مع حمام، غرفة غسيل ومستودع، 3 دورات مياه.

مدخل
الشقة



الدور الثاني

تنقة رقم 25

مساحة الشقة (151م²)

مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين نوم، بلكونة، دورتين مياه،
سطح خاص.

مدخل
الشقة

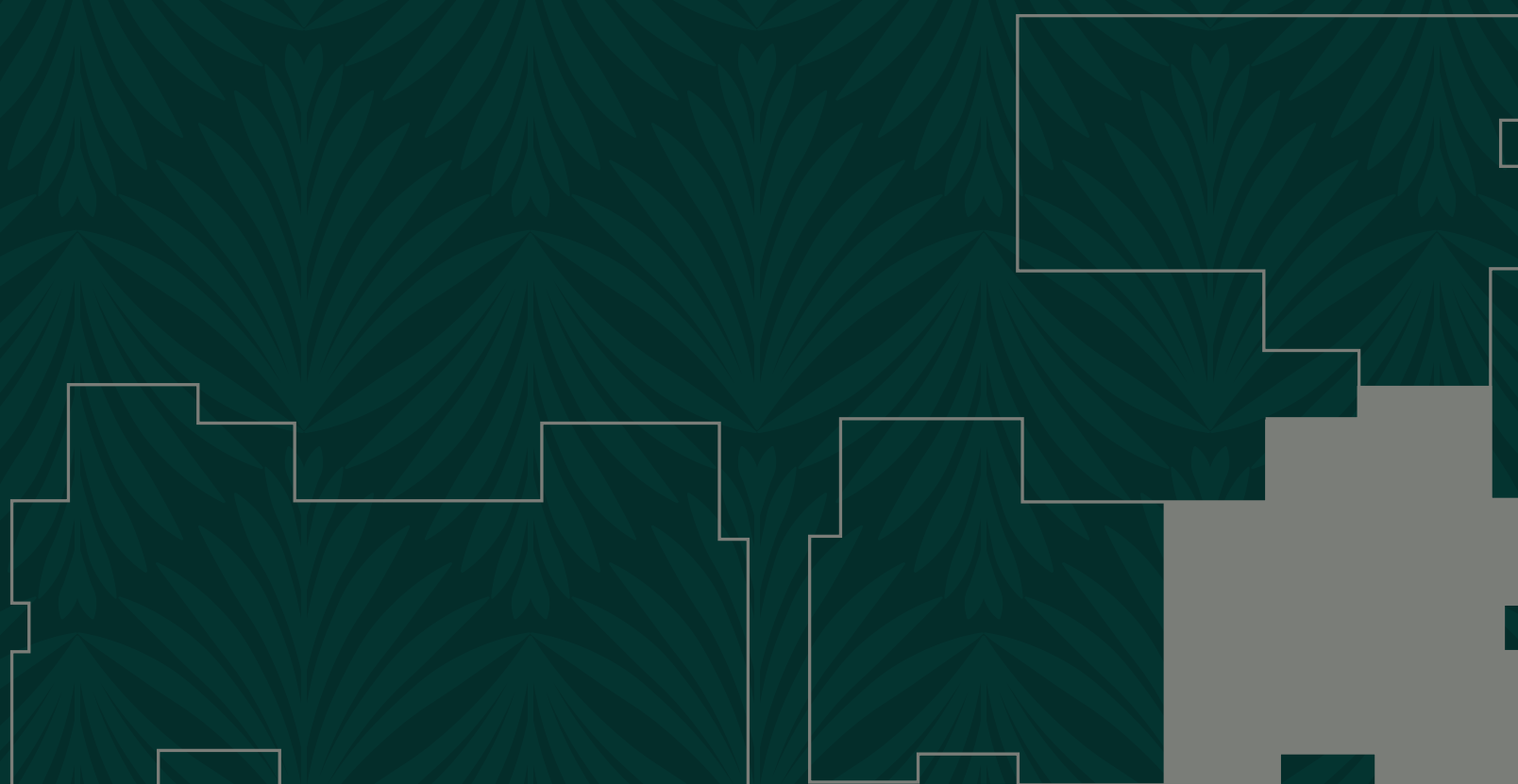


الدور الثالث

تنقّة رقم 26

مساحة الشقة (167م²)

مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين نوم، بلكنات، دورتين مياه،
سطح خاص.



الدور الثالث

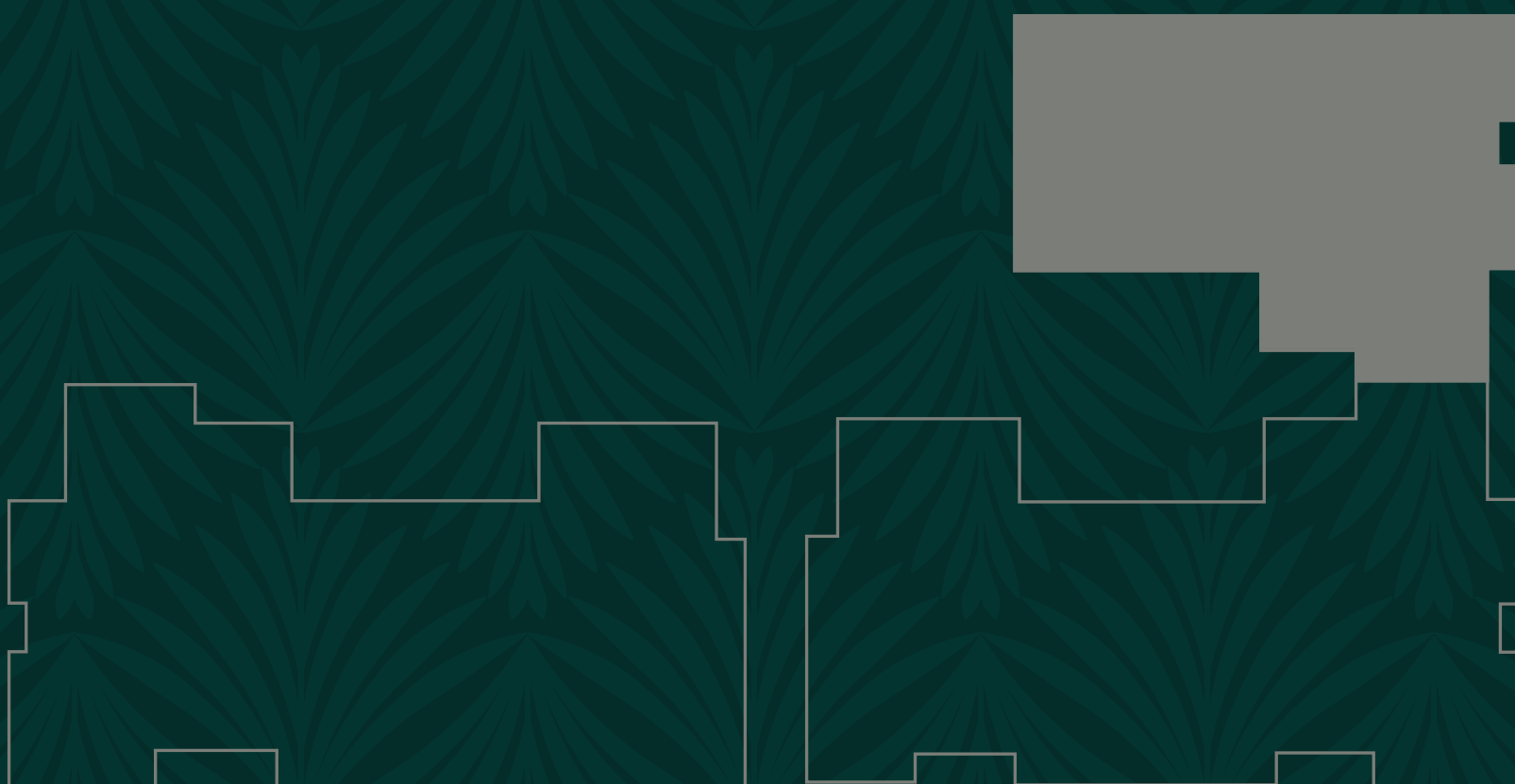
تنقّة رقم 27

مساحة الشقة (203م²)

مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين نوم، بلكونة، دورتين مياه، سطح.



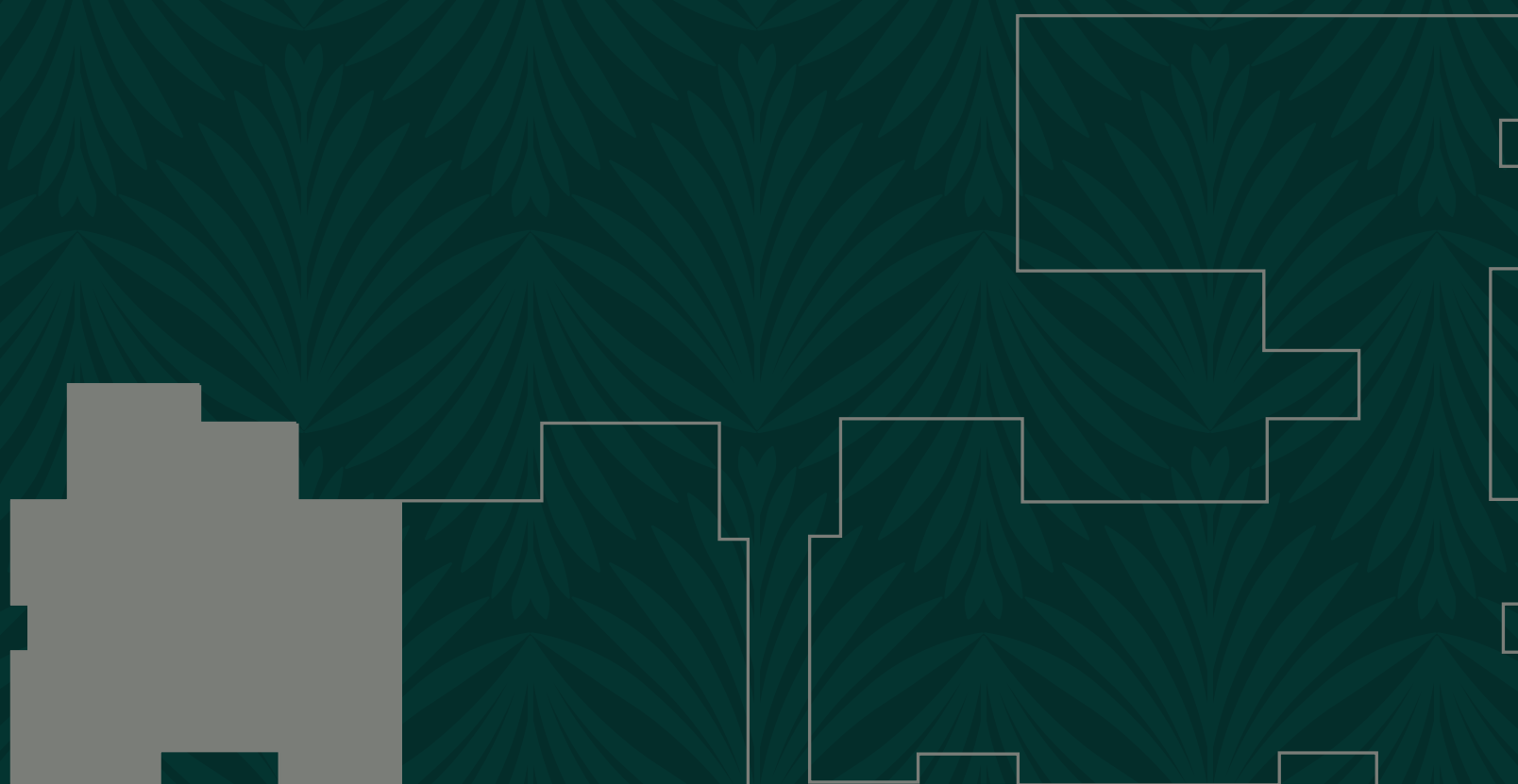
الدور الثالث



تنقة رقم 28

مساحة الشقة (182م²)

مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين نوم، بلكنات، دورتين مياه،
سطح خاص.



الدور الثالث

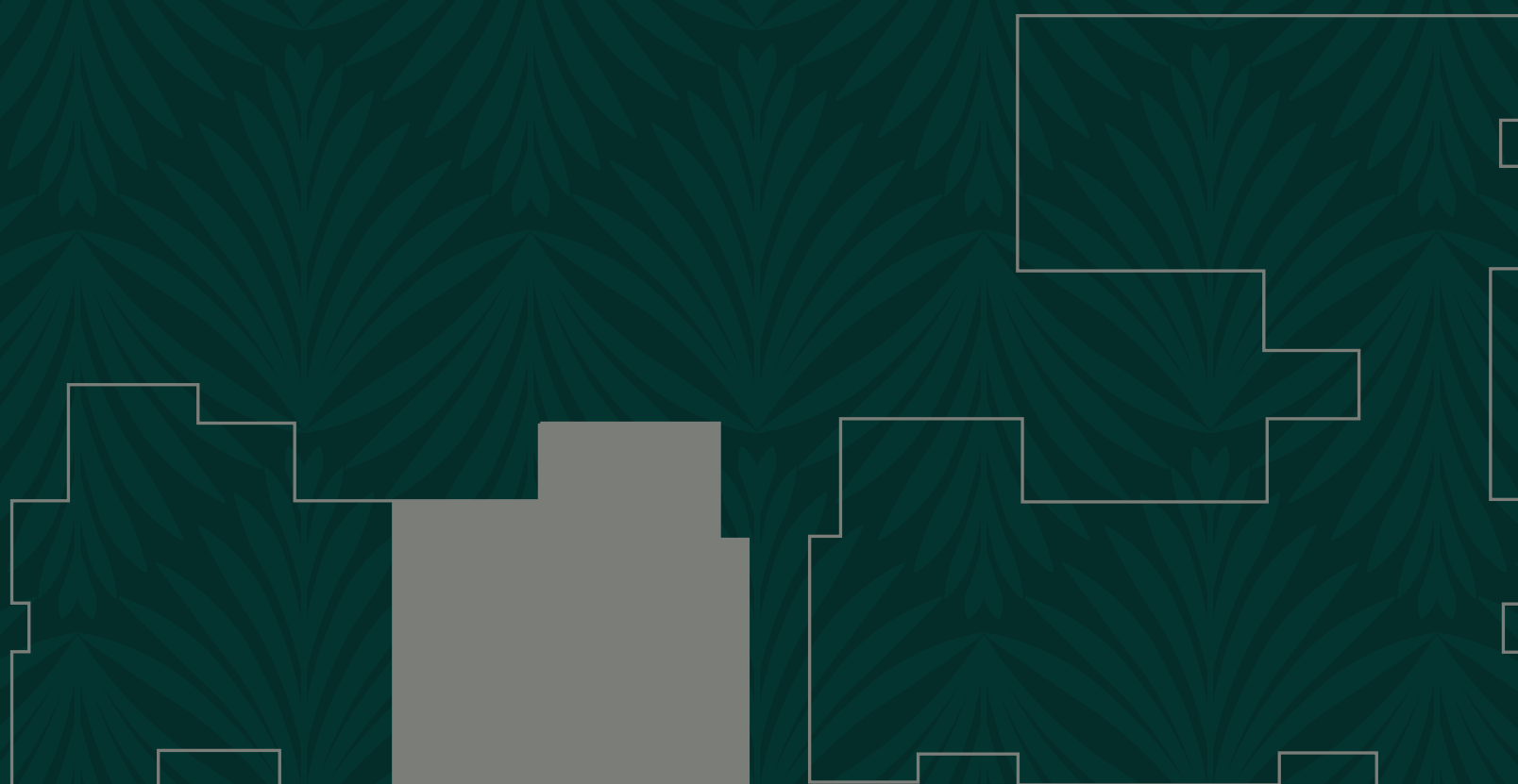
شقة رقم 29

مساحة الشقة (153م²)

مجلس، صالة، مطبخ، غرفتين نوم، بلقونة، دورتين مياه،
سطح خاص.

مدخل

الشقة



الدور الثالث

مساحات المبني

رقم الشقة	الدور	المساحة m ²	عاملة	عدد الغرف	دورات المياه	ملاحظات
1	أرضي	138		4	4	واجهه
2	أرضي	140		4	4	واجهه
3	أرضي	164		4	4	واجهه + مدخل خاص مع حوش
4	أرضي	173		4	4	حوش خاص
5	أرضي	173		4	4	حوش خاص
6	أرضي	169		4	4	حوش خاص
7	أرضي	140		4	4	واجهه
8	أرضي	138		4	4	واجهه
9	أول	151		4	4	واجهه + بلكونات
10	أول	169		4	4	واجهه + بلكونات
11	أول	156		4	4	واجهه + بلكونه
12	أول	147		4	4	
13	أول	147		4	4	
14	أول	169		4	4	واجهه + بلكونه
15	أول	183		4	4	واجهه + بلكونات
16	أول	151		4	4	واجهه + بلكونات
17	ثاني	156		4	4	واجهه + بلكونات
18	ثاني	169		4	4	واجهه + بلكونات
19	ثاني	156		4	4	واجهه + بلكونه
20	ثاني	152		4	4	
21	ثاني	151	---	2	2	سطح خاص
22	ثاني	169		4	4	واجهه + بلكونه+سطح خاص
23	ثاني	183		4	4	واجهه + بلكونات
24	ثاني	156		4	4	واجهه + بلكونات
25	ثالث	151	---	2	2	واجهه + بلكونه+سطح خاص
26	ثالث	167	---	2	2	واجهه + بلكونات+سطح خاص
27	ثالث	203	---	2	2	واجهه + بلكونه+سطح خاص
28	ثالث	182	---	2	2	واجهه + بلكونات+سطح خاص
29	ثالث	153	---	2	2	واجهه + بلكونه+سطح خاص

* المساحات تشمل الأجزاء الخاصة.

للاطلاع على الأسعار اضغط هنا



نجد بآلم ريزدنس
— NAJD PALM RESIDENCE —



شركة تشييد نجد للتطوير والإستثمار العقاري

Tashied Najd Co. For Development and Real Estate Investment

للتواصل والاستفسار



+966 500 65 67 77



info@tshied.com



wwwtshied.com



@Tashied_co