



نجد بآلم ريزدنس

— NAJD PALM RESIDENCE —

- الروابي -



# نجد بالم ريزدنس

- الروابي -

مشروع "نجد بالم ريزدنس" الواقع في حي الروابي - الرياض ، يضم المشروع شقق تملك عددها ١٢ شقة بتصميم عصري للواجهات والمداخل وأنظمة تحكم ذكية للوحدات، تضم المنطقة العديد من الخدمات والمطاعم والمقاهي القريبة، وعلى بعد دقائق من خطوط النقل العام.



نَجْد بَالْم رِيْزْدَنَس

— NAJD PALM RESIDENCE —

فخامة تستحقها



وزارة الإسكان

MINISTRY OF HOUSING

# تتحمل الدولة ضريبة المسكن الاول

تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد  
عن مبلغ (1.000.000) مليون ريال من سعر شراء  
المسكن الاول للمواطن

# موقع المشروع

١- يقع المشروع في مدينة الرياض بحي الروابي.  
٢- تم إنشاء المشروع على أرض مساحتها ٩٠٠م<sup>٢</sup>  
٣- يتكون المشروع من ١٢ وحدة سكنية.

٤- قرب المشروع من جميع الخدمات والمرافق الأساسية ومحطات  
الباصات ومترو الرياض.

٥- قرب المشروع من طريق الأمير سعد بن عبد الرحمن الأول والدائري  
الشرقي.





اضغط او امسح الباركود هنا  
للإنتقال لموقع المشروع



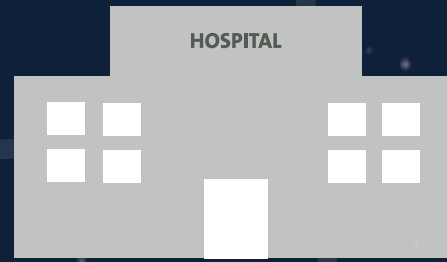
يبعد عن أقرب نقطة  
نقل عام ٨ دقائق مشيا  
على الأقدام



يبعد عن حديقة الروابي  
٥ دقائق



بالقرب من مدارس حكومية واهلية



يبعد ١٠ دقائق عن ٣ مستشفيات  
كبيرة

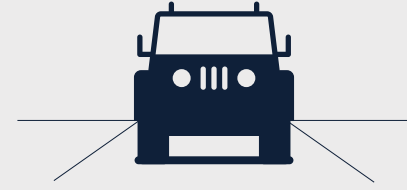


٣٠ دقيقة عن مطار  
الملك خالد الدولي

# مزايا المشروع



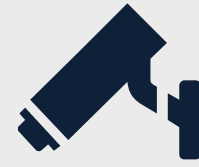
تكييف للممرات



موقف خاص  
لكل شقة



تشطيبات عالية  
الجودة



كاميرات مراقبة



الخرسانة مطابقة  
للمواصفات السعودية



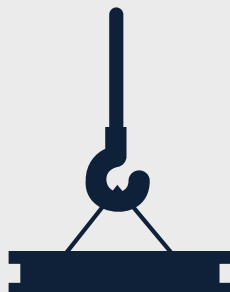
مواد كهرباء وسباكة مطابقة  
للمواصفات السعودية



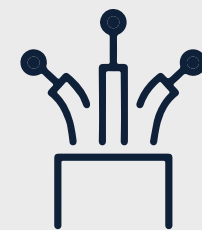
نظام إنذار وإطفاء الحرائق  
لكل الوحدات



مصعد يتسع  
لخمسة اشخاص



الحديد مطابق للمواصفات  
السعودية



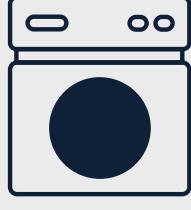
تأسيس ألياف  
بصرية



خزانات علوية كبيرة.



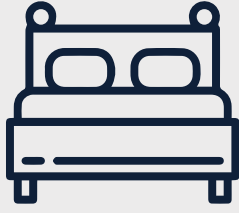
تحكم ذكي متكامل  
للوحدات



غرفة غسيل



خزانات أرضية كبيرة.



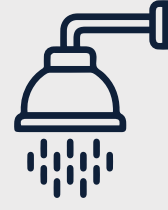
٣ غرف نوم



غرفة عاملة  
منزلية



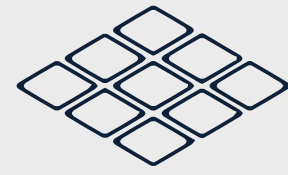
إشراف هندسي متكامل  
على التنفيذ



دش مطري



إنارة Led



أرضيات رخام



# المواد المستخدمة

سابك  
SABIC



شركة مصنع القيدلة للأنابيب الحرارية  
AL KOBLAN Thermopipe Factory Co.

# خدمات ما بعد البيع

إدارة وصيانة مجانية للمشروع لمدة سنة

سداد فواتير كهرباء عداد الخدمة لمدة سنة

سداد راتب حارس المشروع لمدة سنة



# الضمانات

- شركة الفنار للقواطع والعلب الكهربائية

٢٥ سنة

- شركة مصنع القبلان للأنايب الحرارية

١٥ سنة

- العزل المائي  
- المصعد  
- الهيكل الإنشائي

١٠ سنوات

- التمديدات الداخلية للسباكة والكهرباء

٥ سنوات

- المواد الصحية والإنارة

سنة



# نهذج

# 1

## رقم الشقة

1	مجلس
1	صالة
1	مطبخ
3	غرف نوم
4	حمامات
1	غرفة عاملة
1	غرفة غسيل و مستودع



# 2

## رقم الشقة

- 1 مدخل خاص
- 1 صالة
- 1 مطبخ
- 2 غرف نوم
- 2 حمامات
- 1 حوش
- 1 غرفة غسيل و مستودع



# 3

## رقم الشقة

- 1 صالة
- 1 مطبخ
- 2 غرف نوم
- 2 حمامات
- 1 حوش
- 1 غرفة غسيل و مستودع



# 4

## رقم الشقة

- 1 مجلس
- 1 مدخل خاص
- 1 صالة
- 1 مطبخ
- 3 غرف نوم
- 4 حمامات
- 1 غرفة عاملة
- 1 حوش



# 5

## رقم الشقة

1	صالة
1	مجلس
1	مطبخ
3	غرف نوم
4	حمامات
1	مطبخ إضافي
1	غرفة عاملة
2	بلكونات
1	غرفة غسيل و مستودع



# 6

## رقم الشقة

- 1 مجلس
- 1 صالة
- 1 مطبخ
- 3 غرف نوم
- 4 حمامات
- 1 غرفة عاملة
- 1 غرفة غسيل



# 7 رقم الشقة

- 1 صالة
- 1 مجلس
- 1 مطبخ
- 3 غرف نوم
- 4 حمامات
- 2 حديقة
- 1 غرفة عاملة
- 1 غرفة غسيل



# 8 رقم الشقة

- 1 مجلس
- 1 صالة
- 1 مطبخ
- 3 غرف نوم
- 4 حمامات
- 1 غرفة عاملة
- 2 بلكونات
- 1 مطبخ إضافي



# 9

## رقم الشقة

1	صالة
1	مجلس
1	مطبخ
3	غرف نوم
4	حمامات
1	مطبخ إضافي
1	غرفة عاملة
2	بلكونات
1	غرفة غسيل و مستودع



# 10

## رقم الشقة

- 1 مجلس
- 1 صالة
- 1 مطبخ
- 3 غرف نوم
- 4 حمامات
- 1 غرفة عامة
- 2 بلكنات
- 1 مطبخ إضافي



# 11

رقم الشقة

- |   |            |
|---|------------|
| 1 | غرفة معيشة |
| 1 | صالة       |
| 1 | مطبخ       |
| 2 | غرف نوم    |
| 2 | حمامات     |
| 2 | سطح        |
| 2 | بلكونات    |
| 1 | حديقة      |



# 12

## رقم الشقة

1	غرفة معيشة
1	صالة
1	مطبخ
2	غرف نوم
2	حمامات
1	سطح
2	بلكونات
1	حديقة



# مساحات المبنى



## نجد بآلم ريزدانس

— NAJD PALM RESIDENCE —

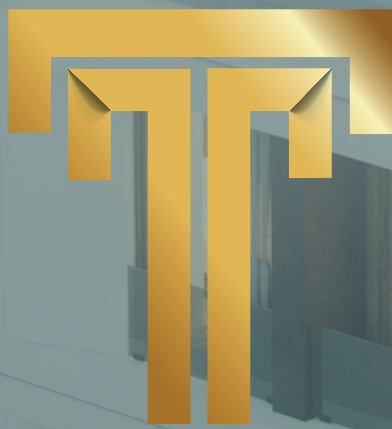
- الروابي -

ملاحظات	دورات المياة	عدد الغرف	عاملة	المساحة M <sup>2</sup>	الدور	الرقم الشقة
واجهه	4	5		137	أرضي	1
حوش + مدخل خاص	2	3		109	أرضي	2
حوش	2	3		129	أرضي	3
واجهه + حوش + مدخل خاص	4	5		160	أرضي	4
واجهه + بلكونات	4	5		182	أول	5
شقة دورين	4	5		201	أول وثاني	6
شقة دورين	4	5		180	أول وثاني	7
واجهه + بلكونات	4	5		165	أول	8
واجهه + بلكونات	4	5		178	ثاني	9
واجهه + بلكونات	4	5		165	ثاني	10
سطح خاص + حديقة داخلية + بلكونات	2	4		160	ثالث	11
سطح خاص + حديقة داخلية + بلكونات	2	4		157	ثالث	12

\*المساحات تشمل الأجزاء الخاصة

# نشكراً لكم

## المطور



شركة تشييد نجد للتطوير والإستثمار العقاري

Tashied Najd Co. For Development and Real Estate Investment

## للتواصل والاستفسار



+966 500 65 67 77



info@tshied.com



www.tshied.com



@Tashied\_co

