



نجد پالم ریزڈنس

— NAJD PALM RESIDENCE —





# نجد بآلم ريزدنس

مشروع "نجد بآلم ريزدنس" الواقع في حي القدس - الرياض ، يضم المشروع شقق تمليك عددها ٣٨ شقة بتصميم عصري للواجهات والمداخل وأنظمة دخول ذكي ومساحات خضراء مشتركة ، تضم المنطقة العديد من الخدمات والمطاعم والمقاهي القريبة، وعلى بعد دقائق من محطة المترو و مطار الملك خالد الدولي.



نَجْد بَالْم رِيْزْدَنْس

— NAJD PALM RESIDENCE —

فخامة تستحقها



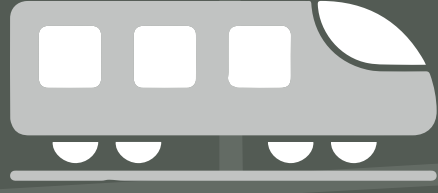
# موقع المشروع

- ١- يقع المشروع في مدينة الرياض حي القدس.
- ٢- تم إنشاء المشروع على أرض مساحتها ٤٠٠م ٢
- ٣- يتكون المشروع من ٣٨ وحدة سكنية.
- ٤- قرب المشروع من جميع الخدمات والمرافق الأساسية ومحطات الباصات ومترو الرياض.
- ٥- قرب المشروع من طريقي الملك عبدالله والدائري الشرقي.





اضغط او امسح الباركود هنا  
للإنتقال لموقع المشروع



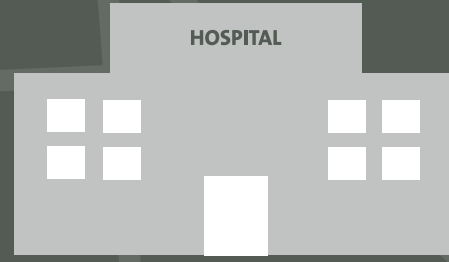
يبعد عن أقرب نقطة  
مترو ٨ دقائق مشيا  
على الأقدام



يبعد عن حديقة الملك  
سلمان ٥ دقائق



بالقرب من ٤ جامعات حكومية وخاصة



يبعد ١٠ دقائق عن ٣ مستشفيات  
كبيرة

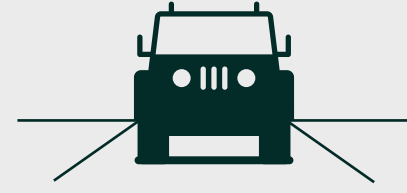


٢٥ دقيقة عن مطار  
الملك خالد الدولي

# مزايا المشروع



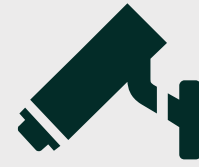
تكييف للممرات



موقف خاص  
لكل شقة



تشطيبات عالية  
الجودة



كاميرات مراقبة



الخرسانة مطابقة  
للمواصفات السعودية



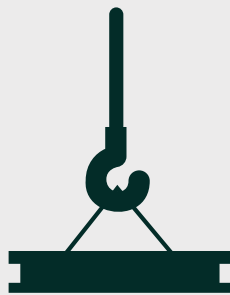
مواد كهرباء وسباكة مطابقة  
للمواصفات السعودية



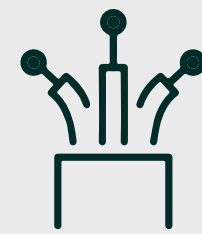
نظام إنذار وإطفاء الحرائق  
لكل الوحدات



مصعد لكل مبنى



الحديد مطابق للمواصفات  
السعودية



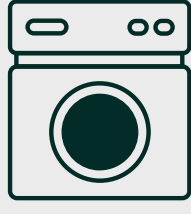
تأسيس ألياف  
بصرية



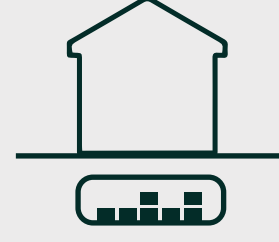
خزانات علوية كبيرة.



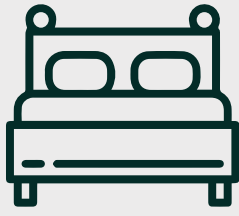
حديقة علوية مشتركة للجلوس  
والشواء لجميع السكان



غرفة غسيل



خزانات أرضية كبيرة.



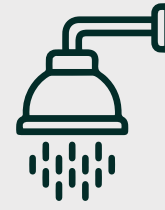
٣ غرف نوم



غرفة عاملة  
منزلية



إشراف هندسي متكامل  
على التنفيذ



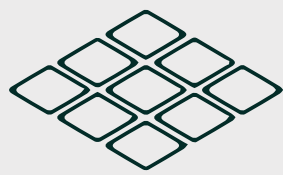
دش مطري



إنارة Led



نظام إطفاء الحرائق في مواقف  
السيارات السفلية



أرضيات رخام



دخول ذكي





# المواد المستخدمة

سابك  
SABK

الخرز السعودي  
Saudi Ceramics

الفنار  
alfanar

OCHEN  
ELEVATORS

legrand®

دهانات الجزيرة  
Jazeera Paints



الأنابيب الخضراء  
GREENPIPES



# خدمات ما بعد البيع

إعادة بيع وتأجير الوحدات السكنية مجاناً

إدارة وصيانة مجانية للمشروع لمدة سنة

سداد إستهلاك الماء وفواتير كهرباء عداد الخدمة لمدة سنة



## الضمانات

- من شركة الفنار للقواطع والعلب الكهربائية

٢٥ سنة

- من شركة الأنابيب الخضراء للمواسير الحرارية

٢٠ سنة

- على العزل المائي  
- على المصعد  
- على الهيكل الإنشائي

١٠ سنوات

- على التمديدات الداخلية للسباكة والكهرباء

٥ سنوات

- على المواد الصحية والإنارة

سنة

نهذج

نهوذج

1

1	مجلس
1	صالة
1	مطبخ
3	غرف نوم
3	حمامات
1	غرفة غسيل



# نموذج 2

1	مجلس
1	صالة
1	مطبخ
3	غرف نوم
3	حمامات
1	حديقة
1	غرفة غسيل



# نهودج 3

- ١ مجلس
- ١ صالة
- ١ مطبخ
- ٢ غرف نوم
- ٣ حمامات
- ١ غرفة غسيل





نهوذج

4

- ١ مجلس
- ١ صالة
- ١ مطبخ
- ٣ غرف نوم
- ٣ حمامات
- ١ حديقة
- ١ حوش



نهودج

5

- 1 مجلس
- 1 صالة
- 1 مطبخ
- 3 غرف نوم
- 3 حمامات
- 1 حديقة
- 1 غرفة غسيل
- 1 حوش



# نهودج 6

مجلس  
صالة  
مطبخ  
غرف نوم  
حمامات  
غرفة غسيل  
حوش



# نموذج 7

1	مجلس
1	صالة
1	مطبخ
3	غرف نوم
3	حمامات
1	غرفة غسيل



# نهودج 8

1	مجلس
1	صالة
1	مطبخ
3	غرف نوم
3	حمامات
1	حديقة
1	غرفة غسيل
1	بلكونة



# نموذج 9

1	مجلس
1	صالة
1	مطبخ
3	غرف نوم
3	حمامات
1	بلكونة
1	غرفة غسيل



# نهودج 10

١	مجلس
١	صالة
١	مطبخ
٣	غرف نوم
٣	حمامات
١	حديقة



# نموذج 11

1	مجلس
1	صالة
1	مطبخ
3	غرف نوم
3	حمامات
1	حديقة
1	غرفة غسيل





# نهودج 12

1	مجلس
1	صالة
1	مطبخ
3	غرف نوم
3	حمامات
1	غرفة غسيل



# نموذج 13

- 1 مجلس
- 1 صالة
- 1 مطبخ
- 2 غرف نوم
- 2 حمامات
- 1 حديقة
- 1 حوش
- 1 خدمات
- 1 غرفة غسيل وخدمة



# نهودج 14

- 1 مجلس
- 1 صالة
- 1 مطبخ
- 2 غرف نوم
- 2 حمامات
- 1 حديقة
- 1 حوش
- 1 خدمات
- 1 غرفة غسيل
- 1 غرفة خادمة



نهودج

15

١	مجلس
١	صالة
١	مطبخ
٣	غرف نوم
٣	حمامات
٢	حوش
١	بلكونة



# نهودج 16

١	مجلس
١	صالة
١	مطبخ
٣	غرف نوم
٣	حمامات
١	حوش
٢	بلكونة



# مساحات مبنى A



ملاحظات

دورات  
العيادة

عدد  
الغرف

النموذج

المساحة  
M<sup>2</sup>

الدور

الرقم  
الشقة

واجهة

3

3

1

117

أرضي

1

واجهة + حديقة داخلية

3

3

2

116

أرضي

2

واجهة

3

2

3

118

أرضي

3

حوش + حديقة داخلية

3

3

4

144

أرضي

4

حوش + حديقة داخلية

3

3

5

128

أرضي

5

حوش

3

3

6

174

أرضي

6

واجهتين

3

3

7

142

أول

7

واجهة + بلكونه

3

3

8

121

أول

8

واجهة + بلكونة

3

3

9

133

أول

9

3

3

10

130

أول

10

3

3

11

117

أول

11

واجهة

3

3

12

141

أول

12

واجهتين

3

3

7

142

ثاني

13

واجهة + بلكونه

3

3

8

121

ثاني

14

واجهة + بلكونة

3

3

9

133

ثاني

15

حوش

3

4

13

177

ثاني

16

واجهة + حوش

2

4

14

196

ثاني

17

واجهتين + حوش + بلكونة

3

3

15

232

ثالث

18

واجهة + حوش + بلكونة

3

3

16

170

ثالث

19

# مساحات مبنى B

الرقم الشقة	الدور	المساحة M <sup>2</sup>	النموذج	عدد الغرف	دورات المياة	ملاحظات
1	أرضي	119	1	3	3	واجهه
2	أرضي	116	2	3	3	واجهه + حديقة داخلية
3	أرضي	118	3	2	3	واجهه
4	أرضي	143	4	3	3	حوش + حديقة داخلية
5	أرضي	129	5	3	3	حوش + حديقة داخلية
6	أرضي	140	6	3	3	حوش
7	أول	153	7	3	3	واجهتين
8	أول	121	8	3	3	واجهه + بلكونه
9	أول	133	9	3	3	واجهه + بلكونه
10	أول	129	10	3	3	
11	أول	117	11	3	3	
12	أول	148	12	3	3	واجهه
13	ثاني	153	7	3	3	واجهتين
14	ثاني	121	8	3	3	واجهه + بلكونه
15	ثاني	133	9	3	3	واجهه + بلكونه
16	ثاني	177	13	4	3	حوش
17	ثاني	203	14	4	2	واجهه + حوش
18	ثالث	249	15	3	3	واجهتين + حوش + بلكونه
19	ثالث	169	16	3	3	واجهه + حوش + بلكونه



# نشكراً لكم

## المطور



شركة تشييد نجد للتطوير والإستثمار العقاري

Tashied Najd Co. For Development and Real Estate Investment

## للتواصل والاستفسار



+966 500 65 67 77



info@tshied.com



www.tshied.com



@Tashied\_co

