



نجد بآلم ريزدنس

— NAJD PALM RESIDENCE —



 **REGA**  
الهيئة العامة للمقار  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

رخصة بيع وتأجير على الخارطة

683

 **سكني**  
By NHC Innovation

## نجد بالم ريزدنس الخليج

مشروع «نجد بالم ريزدنس الخليج» أحد مشاريع شركة تشييد نجد للتطوير والاستثمار العقاري، الواقع في حي الخليج - الرياض، يقع المشروع على ثلاث شوارع ويضم أدوار تمليك عددها 18 دور بتصميم عصري للواجهات والمداخل وأنظمة تحكم ذكية للوحدات، تضم المنطقة العديد من الخدمات والمطاعم والمقاهي القريبة، وعلى بعد دقائق من خطوط النقل العام.



فخامة تستحقها..

للمزيد اضغط على الأيقونات



تواصل معنا

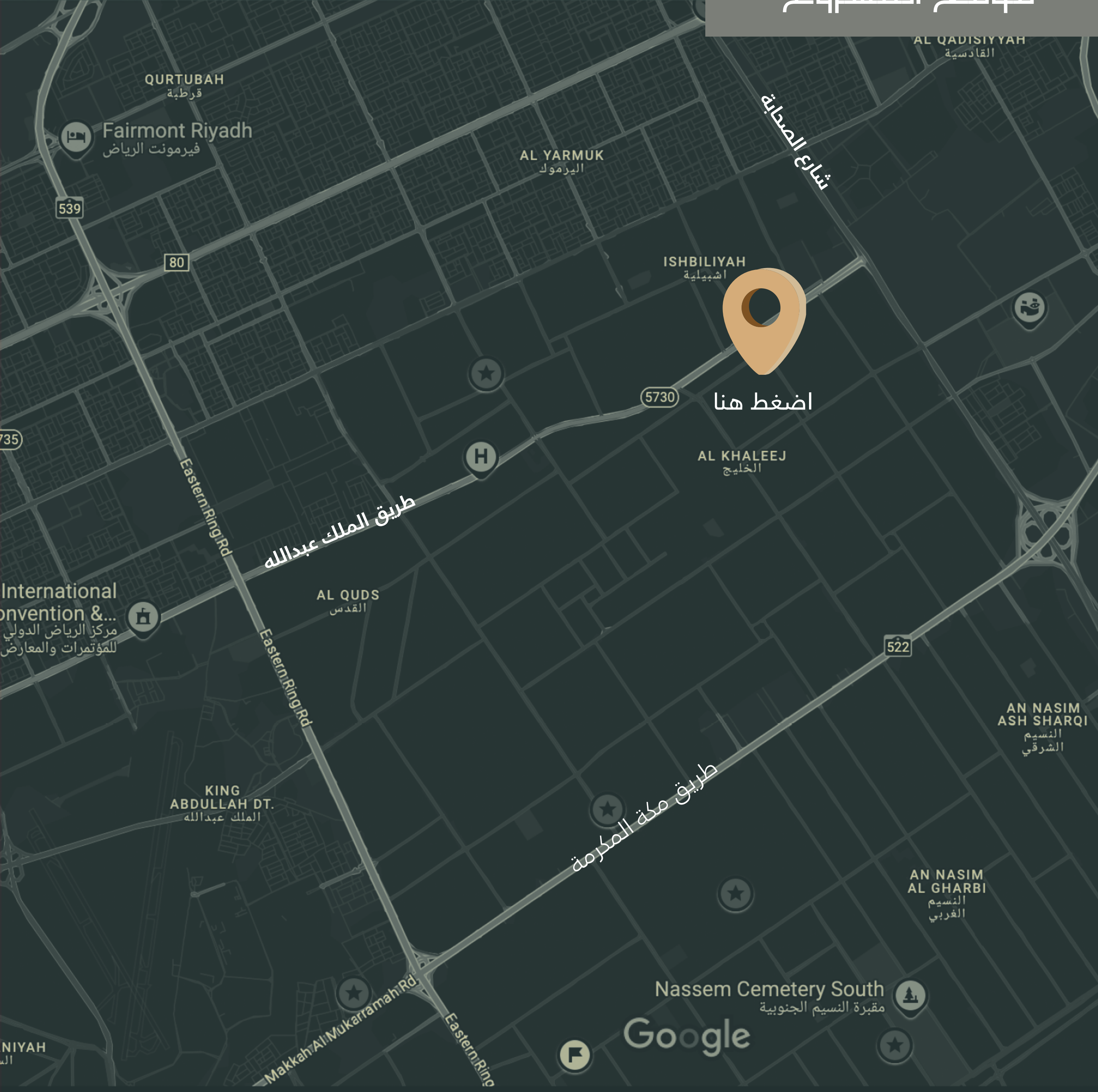
VAT

الإعفاء الضريبي



قائمة الأسعار

## موقع المشروع



يقع المشروع في مدينة الرياض، بحي الخليج على ثلاث شوارع ويتخذ موقع استراتيجي يتوسط عدة طرق رئيسية: طريق الملك عبدالله، والطريق الدائري الشرقي، شارع الصحابة مما يجعله في مكان حيوي جدا وقريب لعدد من مراكز الخدمة و المواصلات والتسوق.



2 دقيقة لأقرب  
نقطة مترو



يبعد عن أقرب نقطة  
باصات 3 دقائق



يبعد 5 دقائق عن ثلاث  
مستشفيات كبيرة



يبعد عن مطار الملك  
خالد الدولي مسافة  
25 كم تقريبا



يبعد عن حديقة الملك  
سلمان 10 دقائق

## مميزات المنتج



تشطيبات عالية  
الجودة



مصعد يتسع  
لخمسة أشخاص



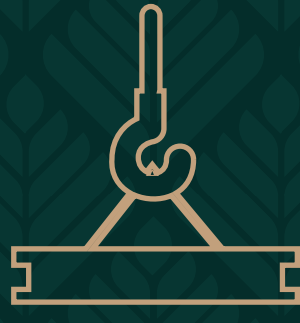
كميرات مراقبة



تحكم ذكي متكامل  
للوحدات



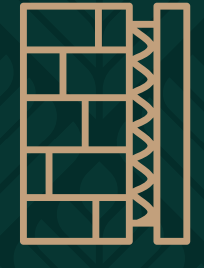
مواد كهرباء وسباكة  
مطابقة للمواصفات  
السعودية



الحديد مطابق  
للمواصفات  
السعودية



خرسانة مطابقة  
للمواصفات  
السعودية



طوب عازل مطابق  
للمواصفات السعودية



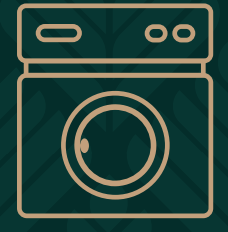
تأسيس ألياف  
بصرية



إضاءة LED



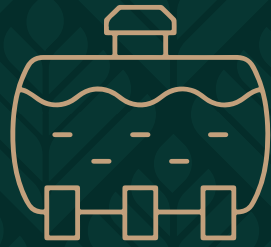
أرضيات رخام  
للممرات



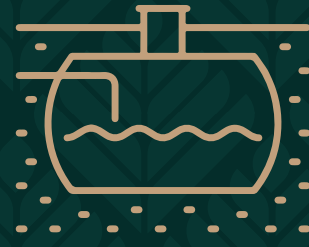
غرفة غسيل



غرفة عاملة



خزانات علوية كبيرة



خزانات أرضية كبيرة



إشراف هندسي  
متكامل



مواقف سيارات



دُش مطري



4 غرف نوم

## المواد المستخدمة

سابك  
عناك



الخزف السعودي  
Saudi Ceramics



الفسار  
alfanar



شركة الفنار للقواطع  
والعلب الكهربائية



شركة مصنع القبلان  
للأنابيب الحرارية



العزل المائي - المصعد -  
الهيكل الإنشائي



التمديدات الداخلية للسباكة  
والكهرباء



المواد الصحية والإنارة



خدمات ما بعد البيع

وجود مشرف  
على تواصل  
مستمر معكم



إدارة وصيانة  
مجانية للمشروع

لمدة سنة



## نماذج الأدها



# A01

مساحة الدور (205م<sup>2</sup>)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،  
3 دورات مياه، 2 حوش خاص، مدخل سيارة.



الدور الأرضي

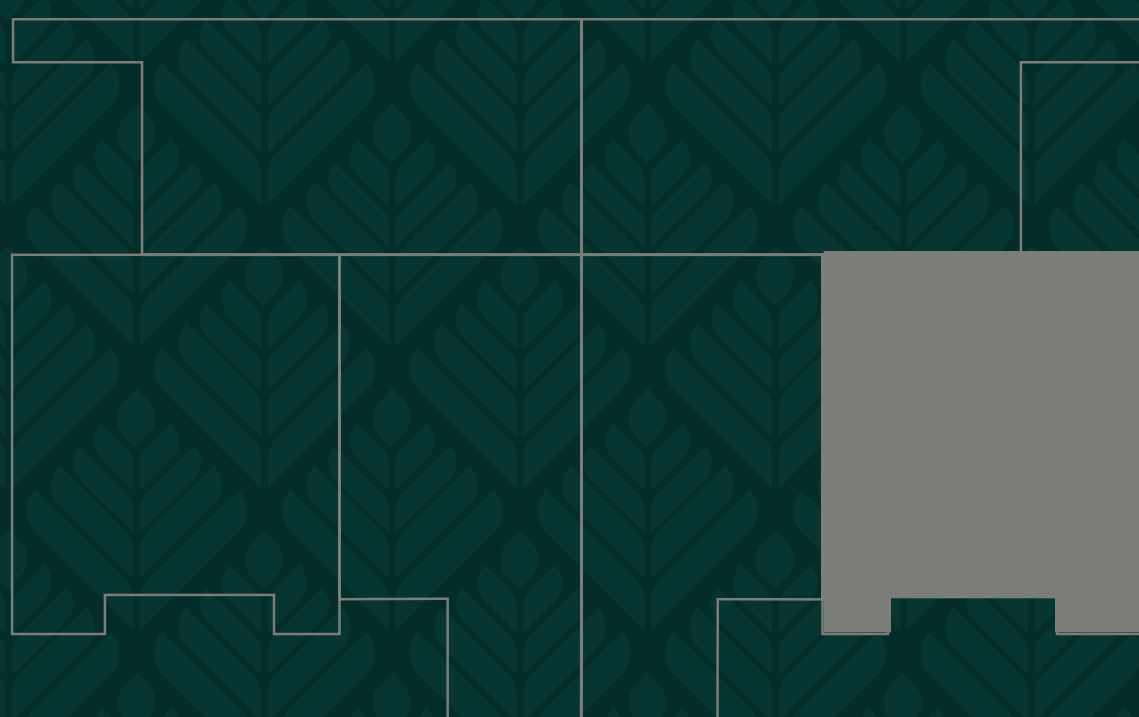
# A02

مساحة الدور (193م<sup>2</sup>)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،  
3 دورات مياه، حوش خاص، مدخل سيارة.



الدور الأرضي



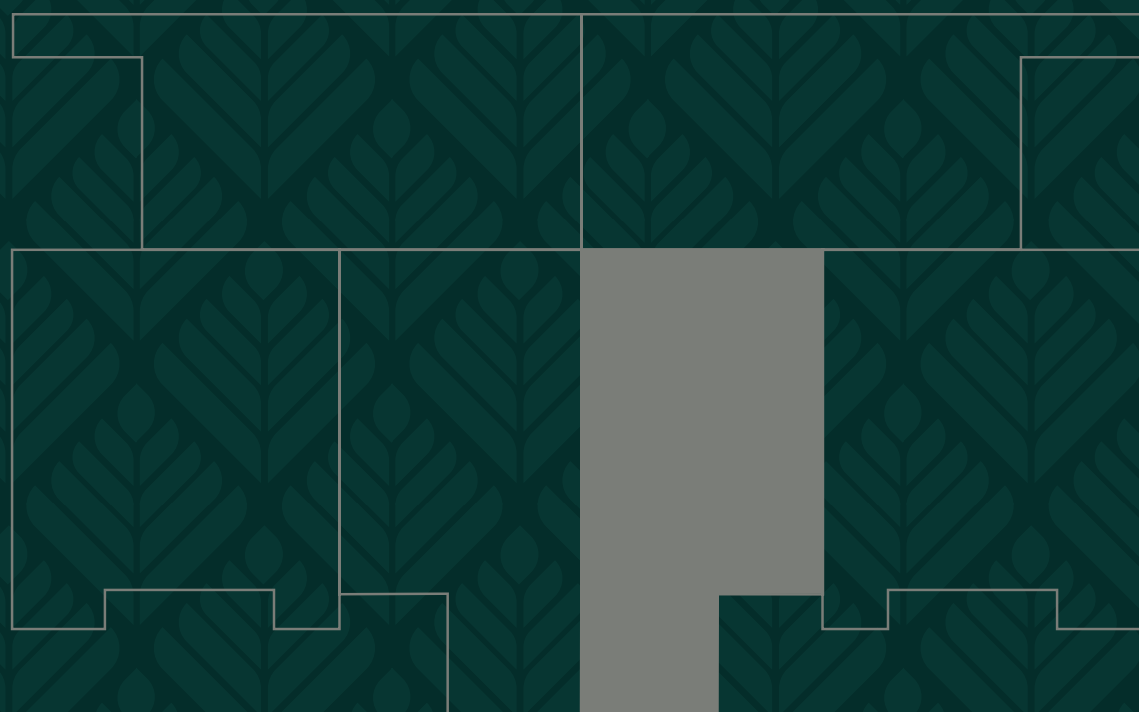
# A03

مساحة الدور (165م<sup>2</sup>)

مجلس، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،  
3 دورات مياه، مدخل خاص، 2 حوش، مدخل سيارة.



الدور الأرضي



# A04

مساحة الدور (165م<sup>2</sup>)

مجلس، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،  
3 دورات مياه، مدخل خاص، 2 حوش، مدخل سيارة.



الدور الأرضي



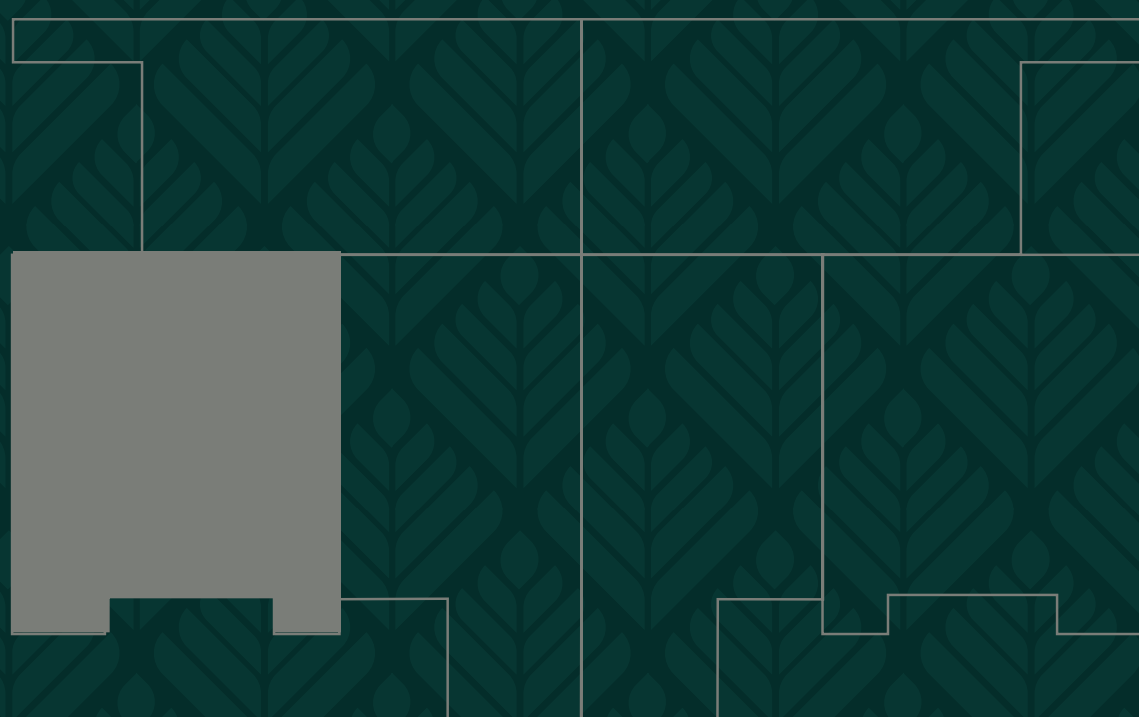
# A05

مساحة الدور (205م<sup>2</sup>)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،  
3 دورات مياه، حوش خاص، مستودع خارجي، مدخل سيارة.



الدور الأرضي



# A06

مساحة الدور (210م<sup>2</sup>)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،  
3 دورات مياه، 2 حوش خاص، مدخل سيارة.



الدور الأرضي

مدخل  
الدور



# B01

مساحة الدور (183م<sup>2</sup>)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،  
3 دورات مياه، غرفة غسيل، مخزن، موقف سيارة.



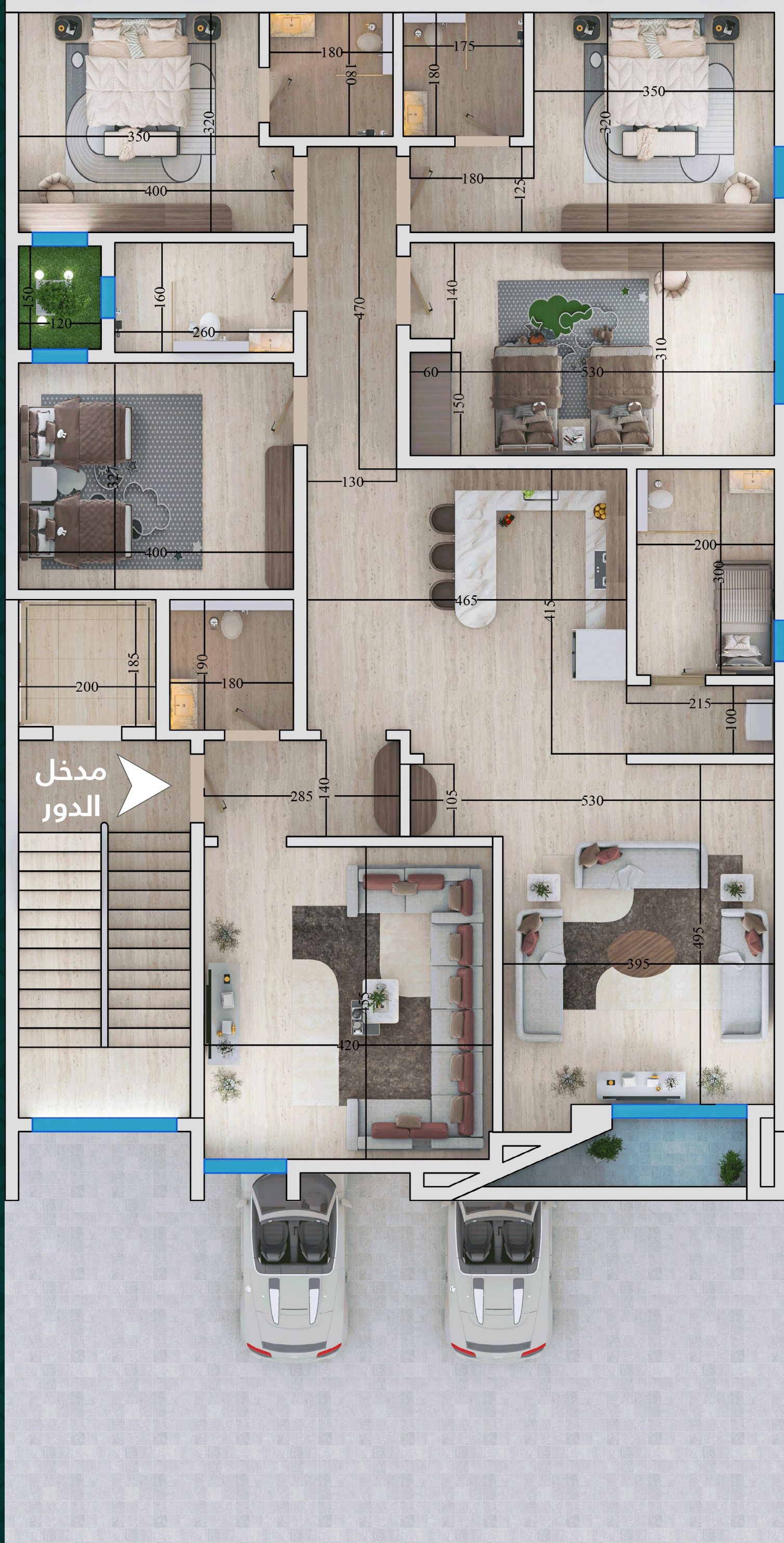
الدور الأول



# B02

مساحة الدور (189م<sup>2</sup>)

مجلس، صالة، مطبخ، 4 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،  
غرفة غسيل ومستودع، 4 دورات مياه، بلكونة، موقف سيارة.



الدور الأول



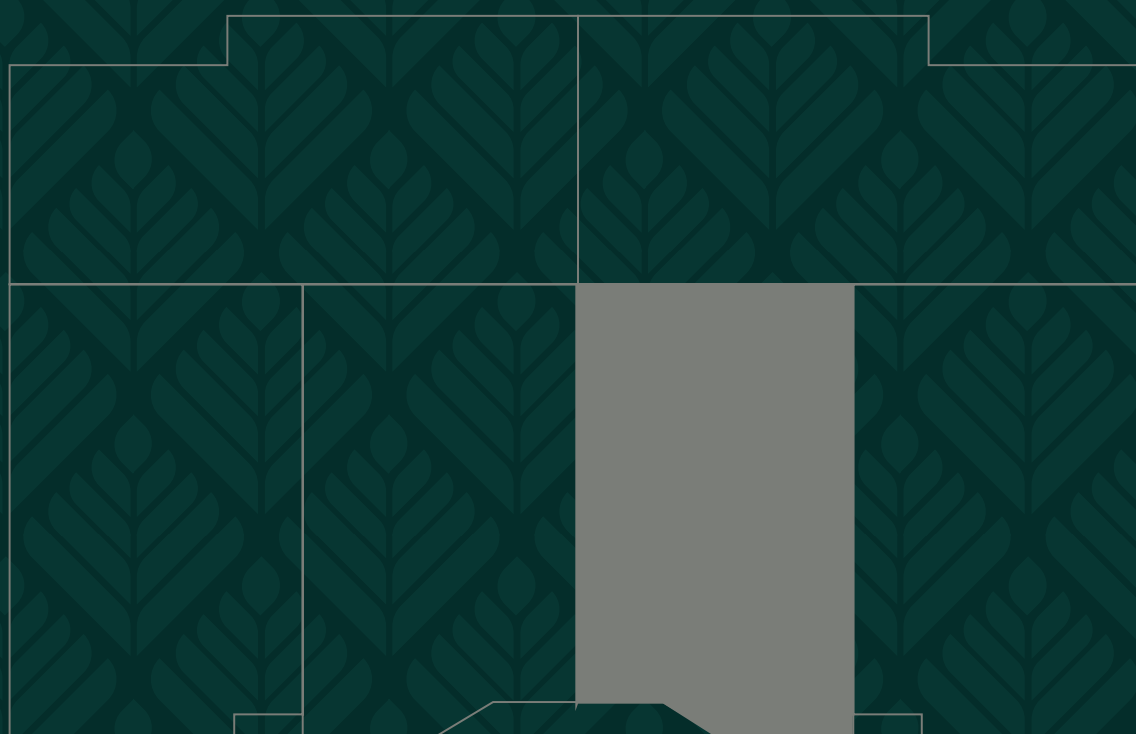
# B03

مساحة الدور (157م<sup>2</sup>)

مجلس، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،  
3 دورات مياه، 2 تراس، موقف سيارة.



الدور الأول



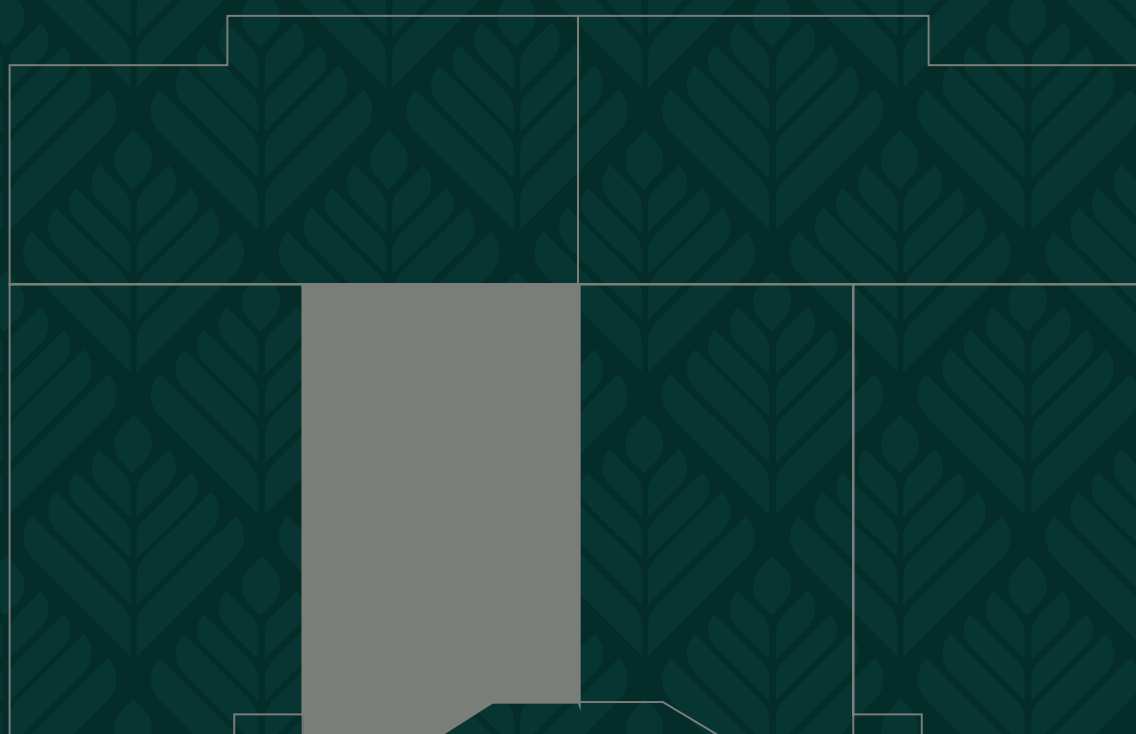
# B04

مساحة الدور (157م<sup>2</sup>)

مجلس، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،  
3 دورات مياه، 2 تراس، موقف سيارة.



الدور الأول



# B05

مساحة الدور (189م<sup>2</sup>)

مجلس، صالة، مطبخ، 4 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،  
غرفة غسيل ومستودع، 4 دورات مياه، بلكونة، موقف سيارة.



الدور الأول



# B06

مساحة الدور (183م<sup>2</sup>)

مجلس، صالة، مطبخ، 3 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،  
3 دورات مياه، موقف سيارة.



الدور الأول



# C01

مساحة الدور (158م<sup>2</sup>)

مجلس، مطبخ، 2 غرف نوم، غرفة غسيل،  
3 دورات مياه، 2 تراس، موقف سيارة.



الدور الثاني

# C02

مساحة الدور (179م<sup>2</sup>)

مجلس، مطبخ، 2 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،  
3 دورات مياه، 2 تراس، موقف سيارة.



الدور الثاني



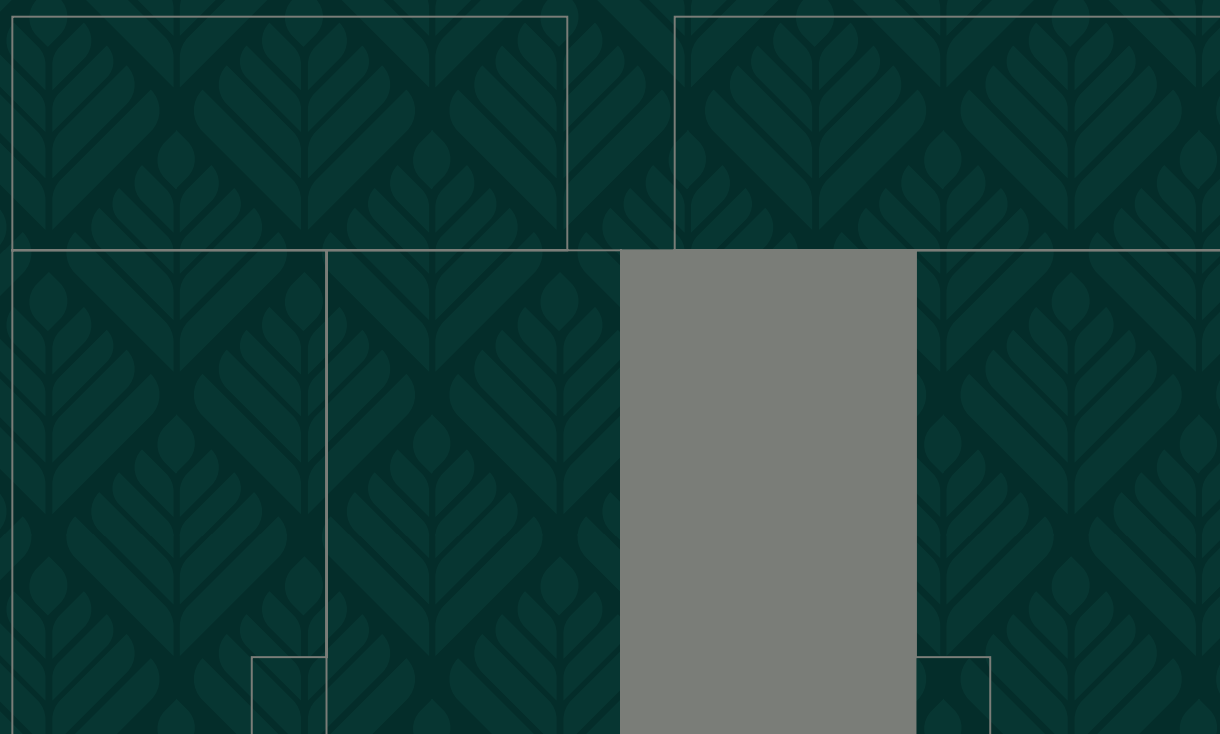
C03

مساحة الدور (148م<sup>2</sup>)

مجلس، مطبخ، 2 غرف نوم، 2 دورات مياه،  
2 تراس، موقف سيارة.



الدور الثاني



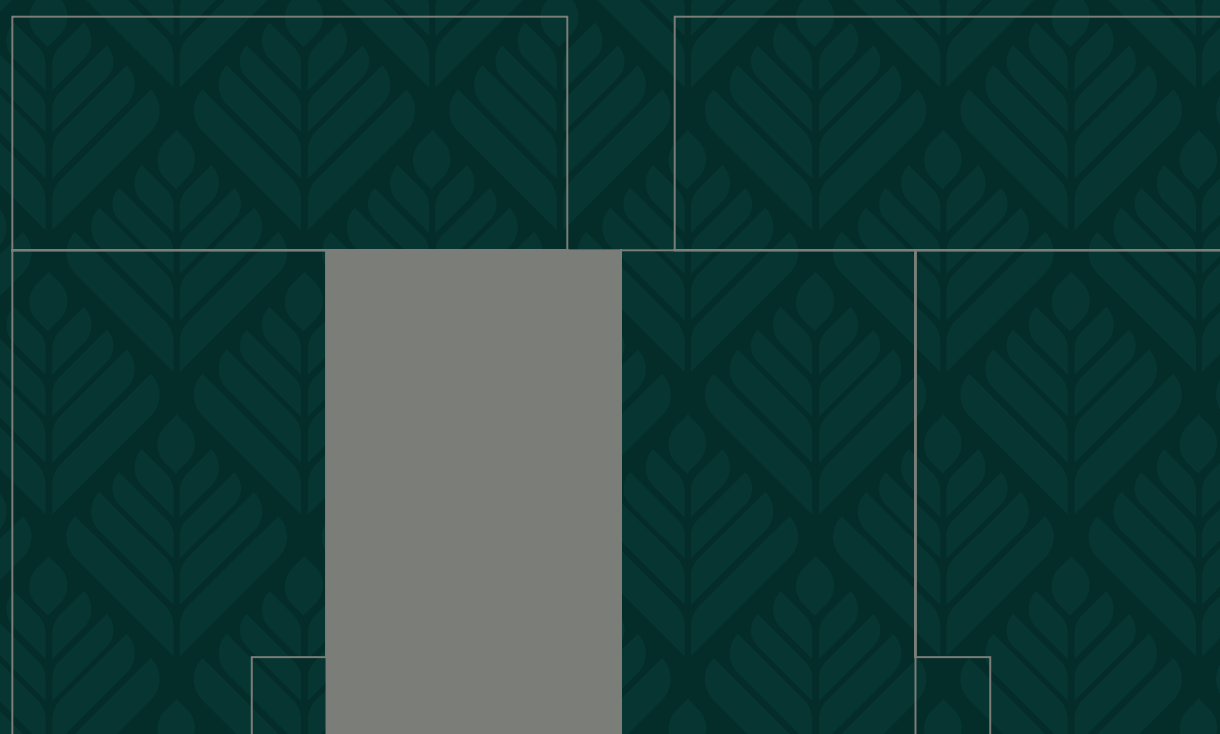
# C04

مساحة الدور (148م<sup>2</sup>)

مجلس، مطبخ، 2 غرف نوم، 2 دورات مياه،  
2 تراس، موقف سيارة.



الدور الثاني



# C05

مساحة الدور (179م<sup>2</sup>)

مجلس، مطبخ، 2 غرف نوم، غرفة عاملة مع حمام،  
3 دورات مياه، 2 تراس، موقف سيارة.



الدور الثاني

# C06

مساحة الدور (158م<sup>2</sup>)

مجلس، مطبخ، 2 غرف نوم، غرفة غسيل،  
3 دورات مياه، 2 تراس، موقف سيارة.



الدور الثاني



## مساحات المبنى

رقم الدور	الدور	المساحة m <sup>2</sup>	عاملة	عدد الغرف	دورات المياه	ملاحظات
A01	أرضي	205		3	3	حوش + كراج
A02	أرضي	193		3	3	حوش + كراج
A03	أرضي	165		3	3	حوش + كراج
A04	أرضي	165		3	3	حوش + كراج
A05	أرضي	205		3	3	حوش + كراج
A06	أرضي	210		3	3	حوش + كراج
B01	أول	183		3	3	بلكونة
B02	أول	189		4	4	بلكونة
B03	أول	157		3	3	بلكونة + تراس
B04	أول	157		3	3	بلكونة + تراس
B05	أول	189		4	4	بلكونة
B06	أول	183		3	3	بلكونة
C01	ثاني	158		2	3	أسطح خاصة
C02	ثاني	179		2	3	أسطح خاصة + فناء داخلي
C03	ثاني	148		2	2	أسطح خاصة
C04	ثاني	148		2	2	أسطح خاصة
C05	ثاني	179		2	3	أسطح خاصة + فناء داخلي
C06	ثاني	158		2	3	أسطح خاصة

للاطلاع على الأسعار اضغط هنا

\* المساحات تشمل الأجزاء الخاصة.



نجد بآالم ريزدنس  
— NAJD PALM RESIDENCE —



تشيد نجد  
TASHIED NAJD

للتواصل والاستفسار



+966 500 65 67 77



info@tshied.com



wwwtshied.com



@Tashied\_co