

شركة تشييد نجد للتطوير
والاستثمار العقاري



تشييد نجد
TASHIED NAJD

أولاً :
مقدمة

ثانياً :
الهيكل التنظيمي

ثالثاً :
كلمة الرئيس التنفيذي

رابعاً :
رؤيتنا

خامساً :
رسالتنا

سادساً :
خدماتنا

سابعاً :
مشاريعنا

ثامناً :
الاستراتيجية الاستثمارية

تاسعاً :
لنكن على صلة
طرق التواصل

مقدمة

إنطلاقاً من بحثنا عن التطور والازدهار المستمر
و امتثالاً للتطور التي تشهده مملكتنا الغالية
بكل فخر نقدم شركة

" تشييد نجد للتطوير والاستثمار العقاري "

تشكل رؤية المملكة العربية السعودية 2030 نقطة تحول محورية في القطاع العقاري، حيث تهدف إلى إعادة تعريف المشهد العقاري الوطني وتعزيز دوره كأحد أعمدة الاقتصاد المتنوع. تسعى الرؤية إلى تطوير قطاع عقاري متقدم ومستدام، من خلال مشاريع ضخمة ومبادرات مبتكرة تعزز النمو والاستثمار.

تركز الرؤية على تحقيق التوازن بين الطلب والعرض في السوق العقاري، وتطوير مشاريع ضخمة تهدف إلى جذب الاستثمارات وتعزيز السياحة والترفيه. كما تسعى إلى تحسين البنية التحتية وتنمية المدن الذكية والمستدامة، مما يساهم في تعزيز جودة الحياة ورفع مستوى الرفاهية للمواطنين.

من خلال هذه المبادرات، تهدف رؤية 2030 إلى تحويل القطاع العقاري إلى قوة دافعة للنمو الاقتصادي، وجعل

المملكة مركزاً رئيسياً في السوق العقارية العالمية.



" إن مستقبل المملكة مبشر وواعد, وتستحق بلادنا
الغالية أكثر مما تحقق. لدينا قدرات سنقوم بمضاعفة
دورها وزيادة إسهامها في صناعة هذا المستقبل "

ولي العهد محمد بن سلمان

بفضل التزامنا الثابت بالتميز وحرصنا على تقديم قيمة مضافة غير مسبوقه لعملائنا، تمكننا من ترسيخ مكانتنا كرواد في سوق العقارات والاستثمارات السعودي في فترة زمنية قصيرة. وقد مكنا ذلك من توسيع نطاقنا والوصول إلى الأسواق العقارية الدولية.

تعمل شركة تشييد نجد للتطوير والاستثمار العقاري على التطوير بدءًا من المشاريع السكنية إلى المشاريع العقارية التجارية، كما نحرص على اختيار أماكن استراتيجية وذات موقع جغرافي متميز لنوفر فرص استثمارية ناجحة.

الهيكل التنظيمي

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

إدارة المشاريع

الموارد البشرية

التسويق والمبيعات

القانونية

المالية والمحاسبة

كلمة الرئيس التنفيذي

في شركة تشييد نجد للتطوير والاستثمار العقاري ، نسعى إلى تطوير الثروة العقارية في المملكة من خلال تقديم حلول استثمارية مبتكرة ومستدامة، تتماشى مع أهداف رؤية المملكة 2030. رؤيتنا تتمثل في تعزيز الموثوقية والشفافية في القطاع العقاري، وذلك من خلال بناء قاعدة بيانات عقارية شاملة توفر معلومات دقيقة وموثوقة، مما يسهم في تحقيق طموحات عملائنا ويساعد في دفع عجلة النمو الاقتصادي. نلتزم بتطبيق استراتيجيات استثمارية مبنية على تحليلات دقيقة وأحدث التقنيات، مما يمكننا من تقديم قيمة مضافة مستدامة وتحقيق عوائد مجزية لعملائنا. في تشييد نجد، نعمل بجد لنكون شريكاً استثمارياً موثقاً يساهم في بناء مستقبل مشرق يتناغم مع تطلعات المملكة في تطوير القطاع العقاري وتعزيز استدامته.

الرئيس التنفيذي / عمر بن عبدالعزيز الخضير



رؤيتنا

تقديم حلول استثمارية مبتكرة ومستدامة في سوق العقارات، مع التركيز على تحقيق أقصى قيمة لعملائنا من خلال تبني أحدث التقنيات وأساليب الإدارة



رسالتنا

نسعى لأن نكون رواداً في تقديم مشاريع تتسم بالابتكار والالتزام بالاستدامة، مما يسهم في تعزيز النمو الاقتصادي وتوفير فرص استثمارية متميزة تتناسب مع تطلعات المستقبل





خدماتنا

- تطوير الأراضي التجارية والسكنية
- إدارة المشاريع
- الاستشارات العقارية
- بيع وتسويق العقارات
- إدارة الأملاك

مشاريعنا



نورا مرمرا - إسطنبول - تركيا

← 8 فلل سكنية

← نوع المشروع: سكني

مساحة مسطح البناء : 3600 م2

← قيمة المشروع :

30 مليون ريال

← أبرز مميزات المشروع:

اطلالات على بحر مرمرا

مشاريعنا



نجد بالم ريزدنس - حي القدس - الرياض



← 38 وحدة سكنية

← نوع المشروع: شقق سكنية

← مساحة مسطح البناء : 5700 م²

← قيمة المشروع :

← يتميز الموقع بإحاطته بالعديد من الخدمات:

29 مليون ريال

(مقاهي , مطاعم , سوبر ماركت , محطة المترو

محطة باصات)

مشاريعنا



نجد بالم ريزدانس - حي الملك فيصل - الرياض

← 30 وحدة سكنية

← نوع المشروع: شقق سكنية

مساحة مسطح البناء : 4700 م2

← قيمة المشروع :

← أبرز مميزات المشروع:

29 مليون ريال

يبعد 10 دقائق عن حديقة الملك سلمان

القرب من الطرق الرئيسي مثل (الملك عبدالله ,

الدائري الشرقي , العروبة)

يبعد 10 دقائق عن 3 مستشفيات كبرى في المدينة



مشاريعنا



نجد بالم ريزدانس - حي الروابي - الرياض

← 12 وحدة سكنية

← نوع المشروع: شقق سكنية

مساحة مسطح البناء : 1840 م2

← قيمة المشروع :

11 مليون ريال

← أبرز مميزات المشروع:

قربه من مدارس حكومية وأهلية

وجود حديقة خاصة بالحي (حديقة الروابي)

نقاط نقل عام و مستشفيات كبرى قريبة

مشاريعنا



مشروع تحت التنفيذ

نجد بالم تاور - طريق الملك عبدالله - الرياض

نوع المشروع: سكني تجاري

مساحة مسطح البناء : 10,000 م²

أبرز مميزات المشروع:

قربه من مدارس حكومية وأهلية

بجوار مترو الخليج - حدائق عامة

نقاط نقل عام - مستشفيات كبرى قريبة

10 أدوار

قيمة المشروع :

70 مليون ريال



مشاريعنا



مشروع تحت التنفيذ

نجد بالم ريزدنس - حي النهضة - الرياض

← 30 وحدة سكنية

← نوع المشروع: شقق وأدوار سكنية

مساحة مسطح البناء : 5000 م2

← قيمة المشروع :

أبرز مميزات المشروع:

30 مليون ريال

مواصلات عامة - مترو

مساجد - مدارس حكومية واهلية

مستشفيات - حدائق



مشاريعنا



مشروع تحت التنفيذ

نجد بالم ريزدنس - الملك فيصل 14 - الرياض

← 29 وحدة سكنية

← قيمة المشروع :

28 مليون ريال

← نوع المشروع: سكني

مساحة مسطح البناء : 4000 م²

أبرز مميزات المشروع:

مواصلات عامة - مترو

مساجد - مدارس حكومية واهلية

مستشفيات - حدائق



مشاريعنا



مشروع تحت التنفيذ

نجد بالم ريزدنس - حي الخليج - الرياض

← 18 وحدة سكنية

← نوع المشروع: أدار سكنية

مساحة مسطح البناء : 2900 م²

← قيمة المشروع :

23 مليون ريال



الاستراتيجية الاستثمارية

اختيار العقارات السكنية بعناية

نحرص على اختيار عقاراتنا السكنية بعناية فائقة، مع التركيز على المواقع الاستراتيجية التي توفر الراحة، والأمان، وبيئة مثالية للسكن، مما يضمن رضا عملائنا وتحقيق قيمة عالية لاستثماراتهم



الالتزام بالاستدامة

نحرص على تطوير مشاريع تراعي المعايير البيئية والاجتماعية، مما يسهم في بناء مستقبل أكثر استدامة واستقراراً



بناء شراكات استراتيجية

نعمل على إقامة شراكات استراتيجية مع شركات ومؤسسات رائدة في مجال العقارات، مما يعزز قدرتنا على الوصول إلى أفضل الفرص الاستثمارية وزيادة القيمة المضافة لمشاريعنا



استخدام التكنولوجيا والتحليل المتقدم

نستفيد من أحدث التقنيات وأدوات التحليل المتقدمة لتقييم الفرص والمخاطر بدقة، مما يتيح لنا اتخاذ قرارات استثمارية مبنية على بيانات وإحصائيات موثوقة



تحليل شامل لمناطق الاستثمار

نولي اهتماماً بالغاً بدراسة وتقييم مناطق الاستثمار لضمان اختيار المواقع ذات الإمكانيات العالية للنمو والعائد على الاستثمار، مما يساعد على تحقيق أهدافنا الاستثمارية بفعالية



تنوع محفظة المشاريع

نركز على تحقيق التنوع بين مشاريعنا السكنية والتجارية، مما يمكننا من توزيع المخاطر وتحقيق عوائد مستدامة عبر مجموعة متنوعة من الفرص الاستثمارية



تحديث مستمر للقرارات الاستثمارية

نعتمد على تحليلات السوق الدورية ونقوم بتحديثها بانتظام لضمان أن تكون قراراتنا الاستثمارية مستندة إلى بيانات دقيقة ومتجددة، مما يعزز قدرتنا على التكيف مع التغيرات السوقية واتخاذ قرارات مدروسة





تشبيد نجد
TASHIED NAJD



tashied_co



+966 55 064 0606

+966 50 065 6777



info@tshied.com

.....

لنكن على صلة